investitor

MG Luxury
Management
Propertys

info: +382 63 280 270
e-mail: ciro.r@t-com.me

projektant

ARHMARK
SOLUTION
www.arhmark.me

info: +382 68 584 334
e-mail: office@arhmark.me

arhmark_

NEST

apartments

NEST
apartments

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
ZAGORIČ - PODGORICA
objekat je spratnosti / Po1+Po2+Pr+4+Ps

U pirzemlju objekta predviđena izgradnja
8 poslovnih pstora različitih površina.

(moguće je spajanje više poslovnih prostora u jedan)

Na spratnim etažama predviđena izgradnja
više različitih tipova stambenih jedinica i to:

Garsonjere / 4 komada
Jednosobni stanovi / 22 komada
Dvosobni stanovi / 18 komada
Trosobni stanovi / 2 komada

(moguće je spajanje više stambenih jedinica u jednu)

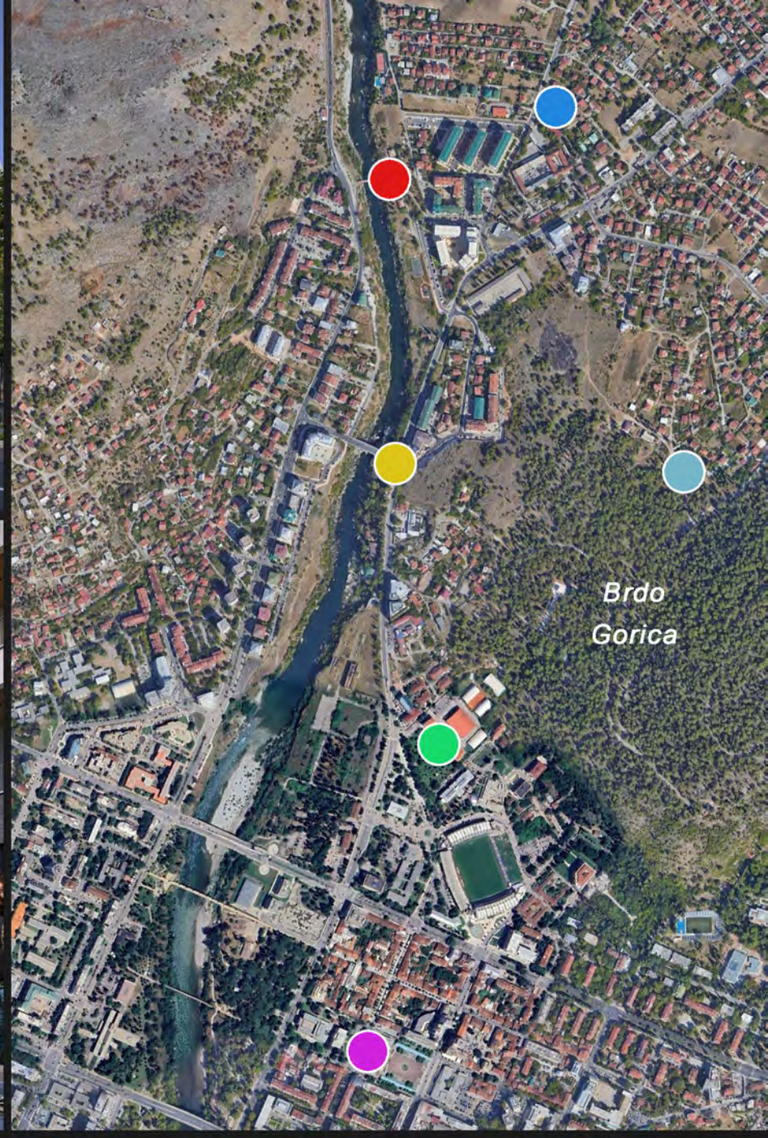
Ostvaren broj parking mjesta u podzemnoj garaži je 56.
Osim garažnih prostora u podzemnim etažama objekta
predviđena izgradnja značajnog broja ostava
i tehničkih prostrija.
Ostvaren broj otvorenih parking mjesta u parteru je 8.

Stepenište i hol objekta obložen je kamenom. Uređnje terena
oko objekta oplemenjeno je zelenilom različitih struktura.

Svi stanovi će biti opremljeni savremenim i kvalitetnim
materijalima renomiranih svjetskih proizvođača.

Spoljašnjost objekta oplemenjena je kombinacijom fasade
obloženom fasadnom opekom u tamno sivoj nijansi
i bavalitom toplih svijetlih tonova.

MG Luxury
Management
Propertys



- Lokacija objekta
- Centar grada / 1.8km
- Gimnazija / 1.0km
- Vezirov most / 0.70km
- Korito Morače / 0.30km
- Šetalište brda Gorica / 0.90km

N

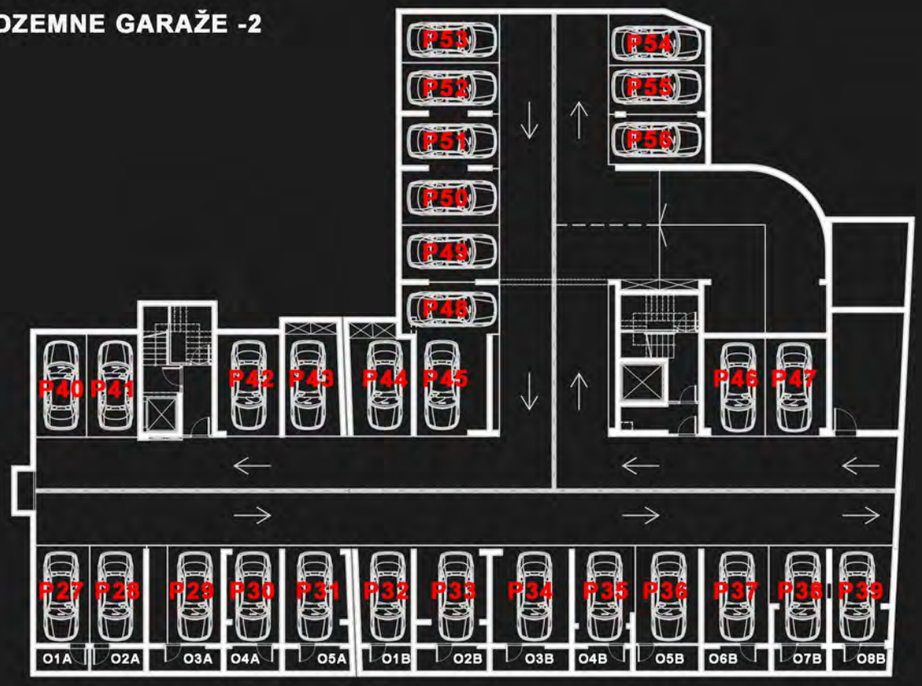
- *Kolski i pješački prilaz parceli sa zadnje strane*
- *Ulaz u garažu sa primarne saobraćajnice*
- *Ulaz u lamelu A (sa prednje i zadnje strane)*
- *Ulaz u lamelu B (sa prednje i zadnje strane)*
- *Ulaz u poslovne prostore*

Objekat je pozicioniran na jednoj od najljepših lokacija u Podgorici. Riječ je o mirnoj lokaciji, na svega 300metara od korita rijeke Morače, dok je od centra grada udaljena svega 2 kilometra. Objekat izlazi na dvije saobraćajnice i to postojeću "Pipersku" ulicu i novoplaniranu sekundarnu saobraćajnicu sa istočne strane. Po pitanju orijentacije, objekat je pozicioniran idealno, svojim zabatnim užim stranama orijentisana je prema sjeveru i jugu, dok su frontovi prednje i zadnje strane orijentisani ka zapadu i istoku. Objekat svojom arhitekturom i formom prati savremen način izgradnje i finalne obrade stambeno-poslovnih objekata. Struktura stanova u objektu, sa mogućnošću objedinjavanja više stambenih jedinica u jednu, budućim korisnicima pruža pregršt mogućnosti u odabiru svog doma. U podzemnim etažama organizovan je gotovo cjelokupan mirujući saobraćaj za potrebe korisnika...

Iskoristite priliku da nas na vrijeme konraktirate i odaberete
baš onaj stan kojeg tražite i zaslužujete!

- P27 + O1A (3.07 m2)
- P28 + O2A (3.07 m2)
- P29 + O3A (4.51 m2)
- P30 + O4A (3.42 m2)
- P31 + O5A (4.10 m2)
- P32 + O1B (3.18 m2)
- P33 + O2B (4.42 m2)
- P34 + O3B (4.78 m2)
- P35 + O4B (3.53 m2)
- P36 + O5B (4.16 m2)
- P37 + O6B (4.28 m2)
- P38 + O7B (3.16 m2)
- P39 + O8B (3.53 m2)
- P40
- P41
- P42
- P43 (+1.58 m2)
- P44 (+1.91 m2)
- P45
- P46
- P47
- P48
- P49
- P50
- P51
- P52
- P53
- P54
- P55
- P56

OSNOVA PODZEMNE GARAŽE -2

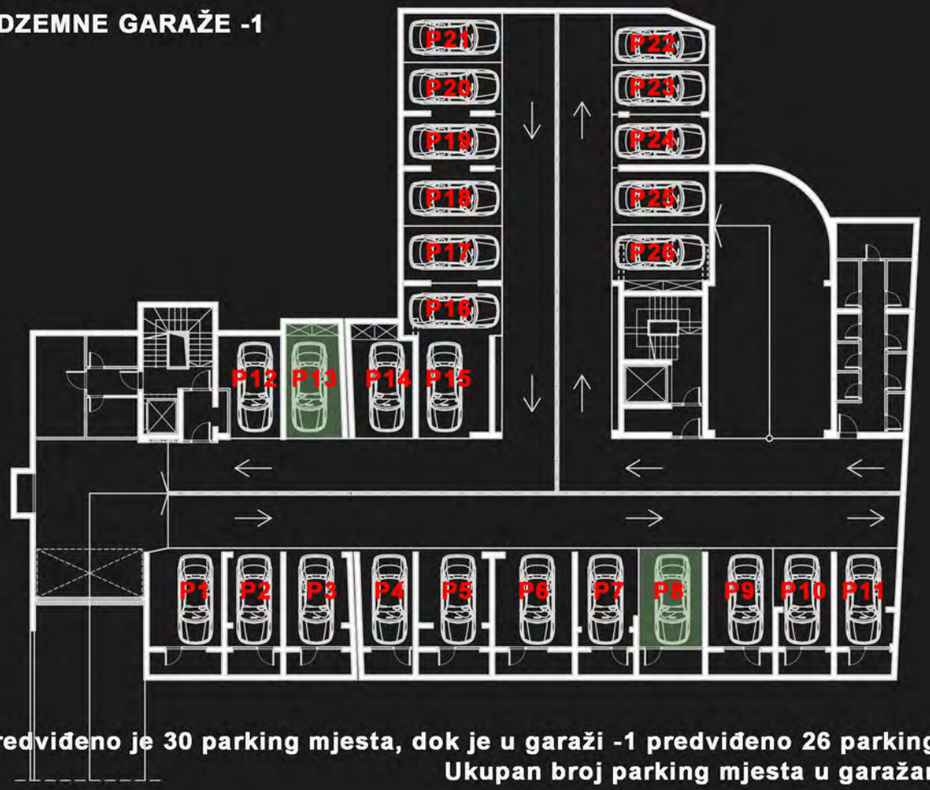


U garaži -2 predviđeno je 30 parking mjesta, dok je u garaži -1 predviđeno 26 parking mjesta. Ukupan broj parking mjesta u garažama je 56.

P1 + O4A (4.51 m2) ☐
P2 + O5A (3.42 m2) ☐
P3 + O6A (4.10 m2) ☐
P4 + O1B (3.18 m2) ☐
P5 + O2B (4.43 m2) ☐
P6 + O3B (4.78 m2) ☐
P7 + O4B (3.25 m2) ☐
P8/ elektro punjač + O5B (4.16 m2) ☐
P9 + O6B (4.28 m2) ☐
P10 + O7B (3.16 m2) ☐
P11 + O8B (3.53 m2) ☐
P12 ☐
P13/ elektro punjač (+1.58 m2) ☐

P14 (+1.91 m2) ☐
P15 ☐
P16 ☐
P17 ☐
P18 ☐
P19 ☐
P20 ☐
P21 ☐
P22 ☐
P23 ☐
P24 ☐
P25 ☐
P26 (+2.05 m2) ☐

OSNOVA PODZEMNE GARAŽE -1



U garaži -2 predviđeno je 30 parking mjesta, dok je u garaži -1 predviđeno 26 parking mjesta. Ukupan broj parking mjesta u garažama je 56.

OBJEKAT A

PRIZEMLJE

P1 - poslovni prostor - 82.85 m2
P2 - poslovni prostor - 84.69 m2

PRVI SPRAT

J1 IA - jednosoban stan - 42.73 m2
D1A - dvosoban stan - 86.32 m2
D2A - dvosoban stan - 66.27 m2

DRUGI SPRAT

J2A - jednosoban stan - 42.73 m2
D3A - dvosoban stan - 86.28 m2
D4A - dvosoban stan - 66.27 m2

TREĆI SPRAT

J3A - jednosoban stan - 42.73 m2
D5A - dvosoban stan - 86.32 m2
D6A - dvosoban stan - 66.27 m2

ČETVRTI SPRAT

J4A - jednosoban stan - 42.73 m2
D7A - dvosoban stan - 86.28 m2
D8A - dvosoban stan - 66.27 m2

POVUČENI SPRAT

D9A - dvosoban stan - 71.87 m2
D10A - dvosoban stan - 72.10 m2

OBJEKAT B

PRIZEMLJE

P3 - poslovni prostor - 66.89 m2
P4 - poslovni prostor - 79.73 m2
P5 - poslovni prostor - 98.22 m2
P6 - poslovni prostor - 103.00 m2
P7 - poslovni prostor - 56.57 m2
P8 - poslovni prostor - 49.59 m2

PRVI SPRAT

J1 IB - jednosoban stan - 54.17 m2
J2 IB - jednosoban stan - 52.78 m2
J3 IB - jednosoban stan - 52.34 m2
PA1 - poslovni apartman - 31.38 m2
D1B - dvosoban stan - 87.72 m2
J1B - jednosoban stan - 56.25 m2
D2B - dvosoban stan - 76.44 m2

DRUGI SPRAT

J2B - jednosoban stan - 54.17 m2
D3B - dvosoban stan - 87.72 m2
J3B - jednosoban stan - 56.25 m2
D4B - dvosoban stan - 76.44 m2
S1B - studio apartman - 31.38 m2
J4B - jednosoban stan - 52.34 m2
J5B - jednosoban stan - 52.81 m2

TREĆI SPRAT

J6B - jednosoban stan - 54.17 m2
D5B - dvosoban stan - 87.72 m2
J7B - jednosoban stan - 56.25 m2
D6B - dvosoban stan - 76.44 m2
S2B - studio apartman - 31.38 m2
J8B - jednosoban stan - 52.34 m2
J9B - jednosoban stan - 52.78 m2

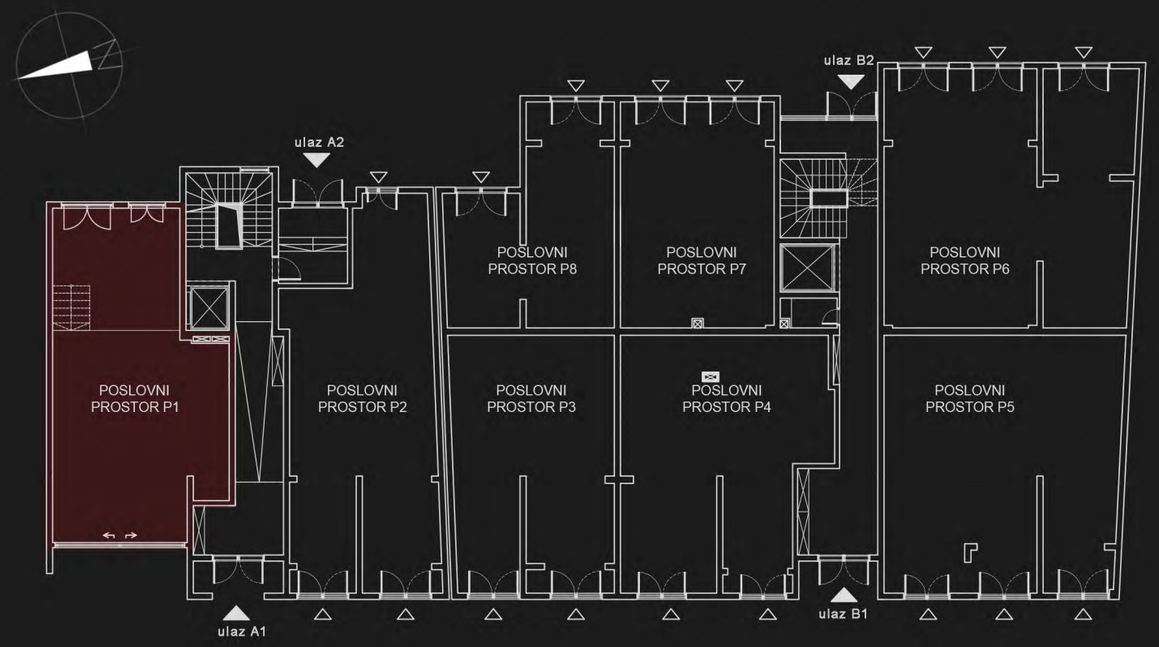
ČETVRTI SPRAT

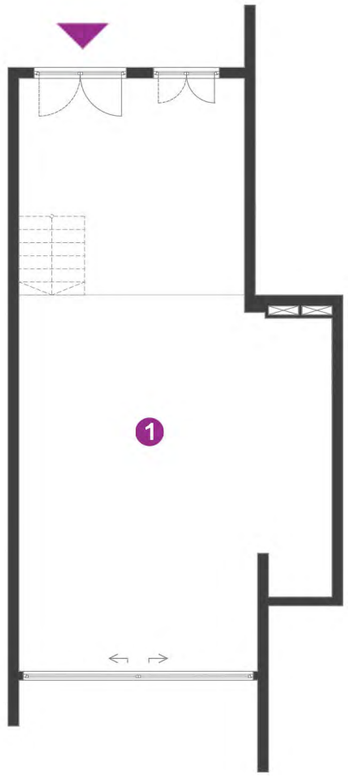
J10B - jednosoban stan - 54.17m2
D7B - dvosoban stan - 87.72 m2
J11B - jednosoban stan - 56.25 m2
D8B - dvosoban stan - 76.44 m2
S3B - studio apartman - 31.38 m2
J12B - jednosoban stan - 52.34 m2
J13B - jednosoban stan - 52.81 m2

POVUČENI SPRAT

T1B - trosoban stan - 116.63 m2
J14B - jednosoban stan - 48.30 m2
T2B - trosoban stan - 102.03 m2
J15B - jednosoban stan - 42.75 m2

OSNOVA PRIZEMLJA - *LAMELA A*





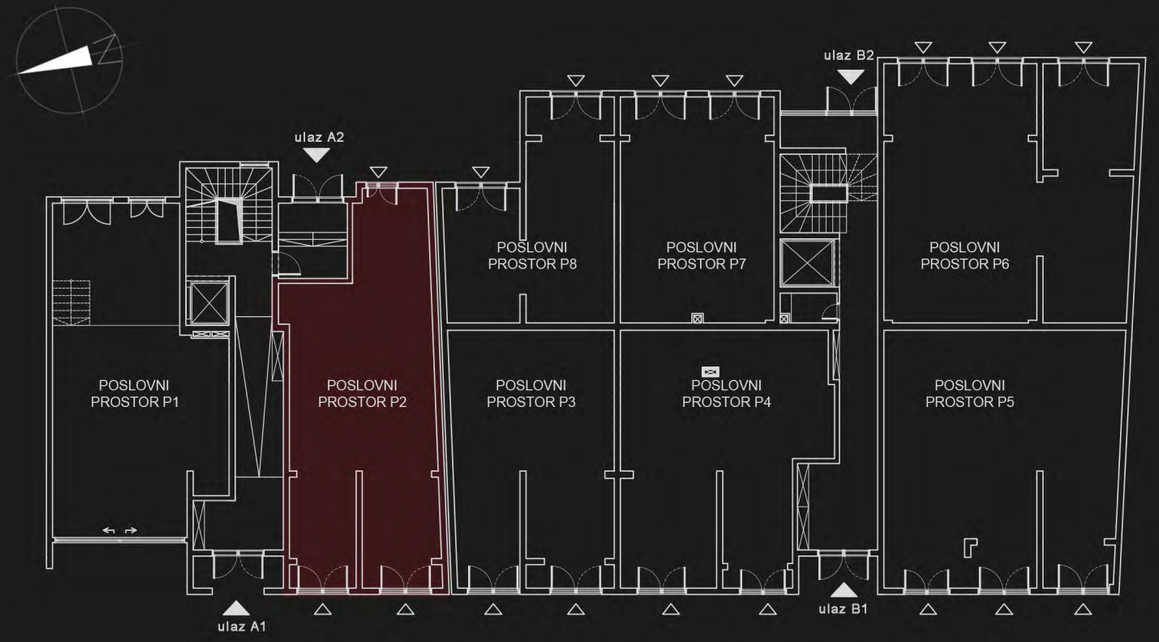
1 poslovni prostor P1 82.85m2

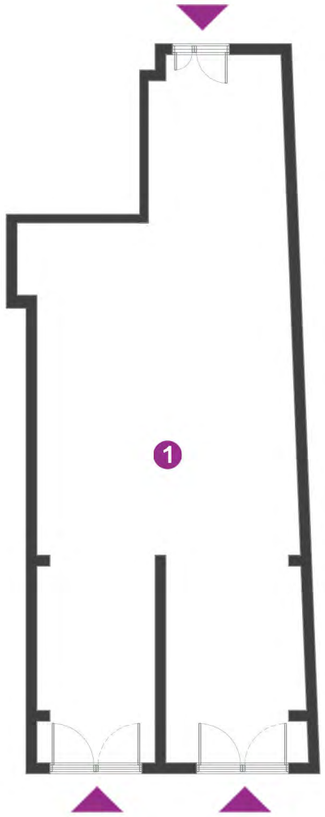
ukupno: **83.00m2**

poslovni prostor
PRIZEMLJE - A

P1
83.00m2

OSNOVA PRIZEMLJA - *LAMELA A*





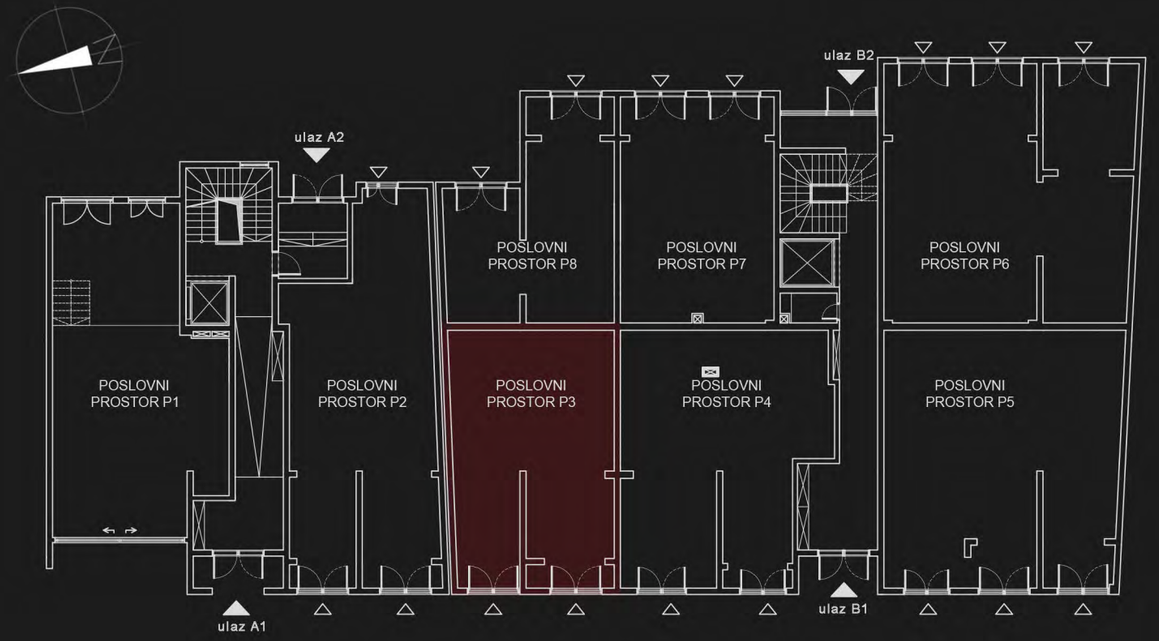
1 poslovni prostor P2 84.69m2

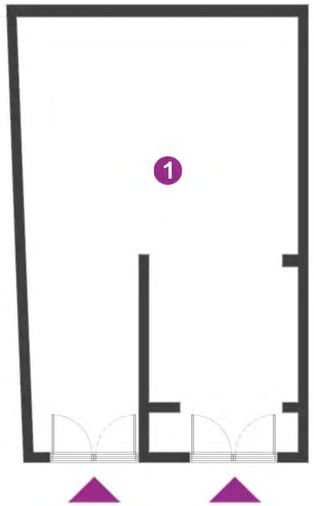
ukupno: **85.00m2**

poslovni prostor
PRIZEMLJE - A

P2
85.00m2

OSNOVA PRIZEMLJA - *LAMELA B*





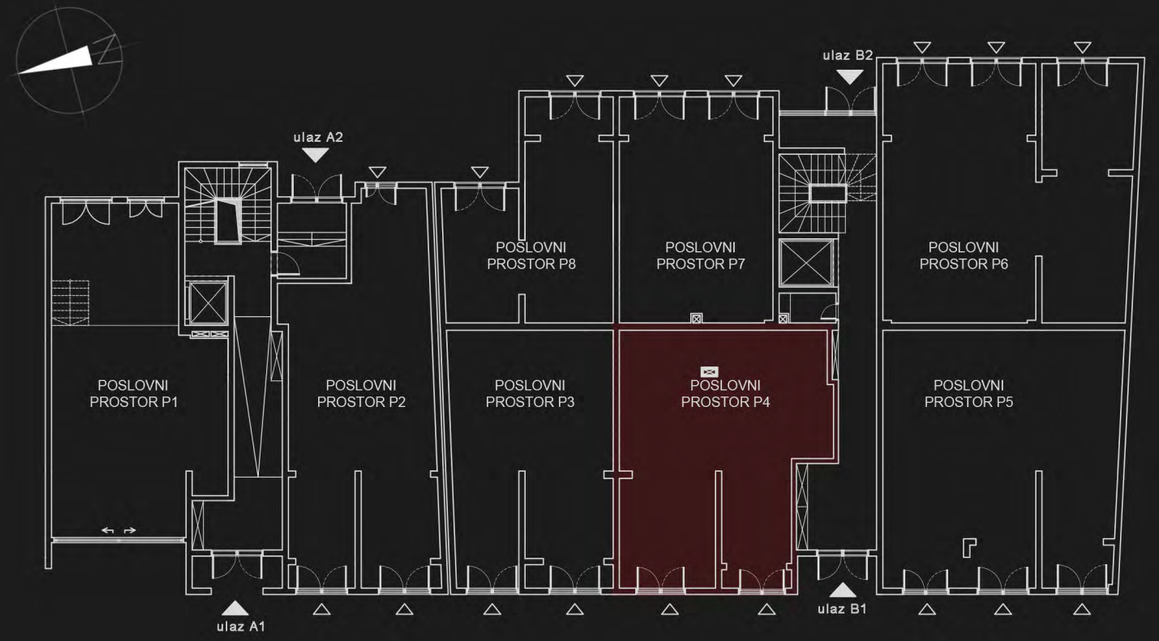
1 poslovni prostor P3 66.89m2

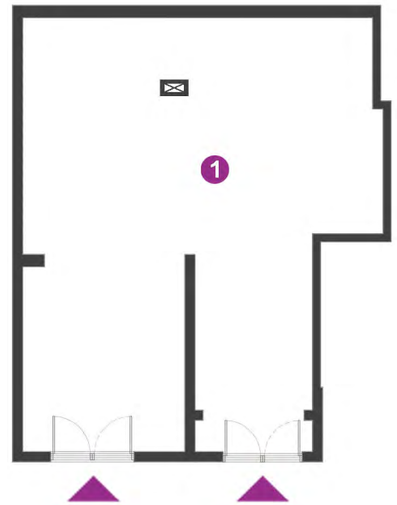
ukupno: **67.00m2**

poslovni prostor
PRIZEMLJE - B

P3
67.00m2

OSNOVA PRIZEMLJA - *LAMELA B*





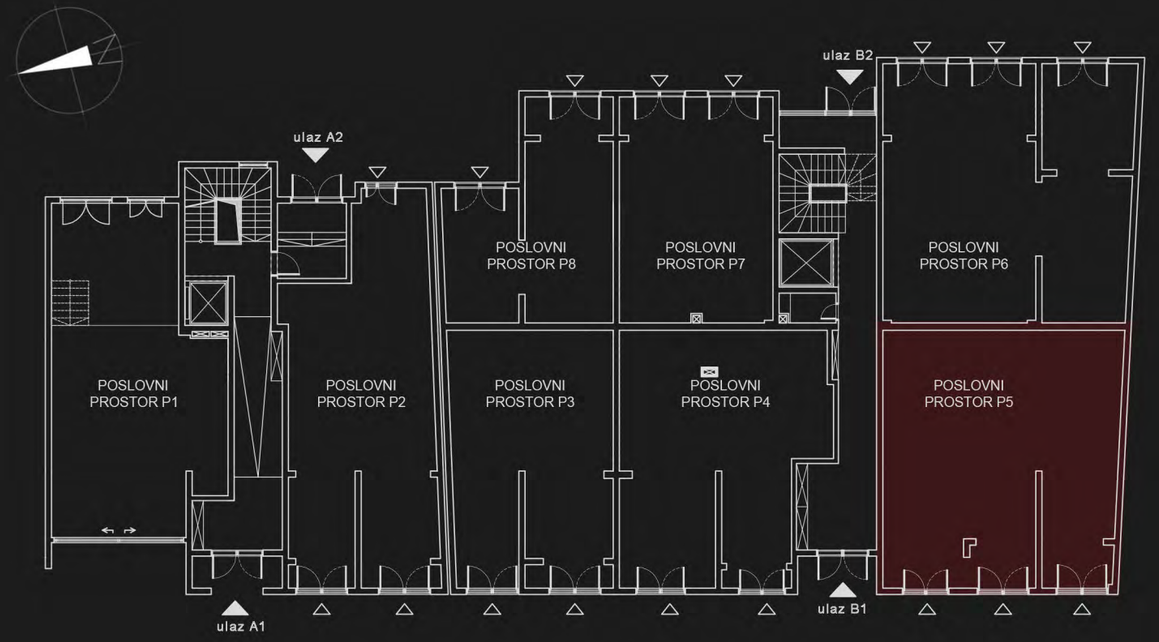
1 poslovni prostor P4 79.73m2

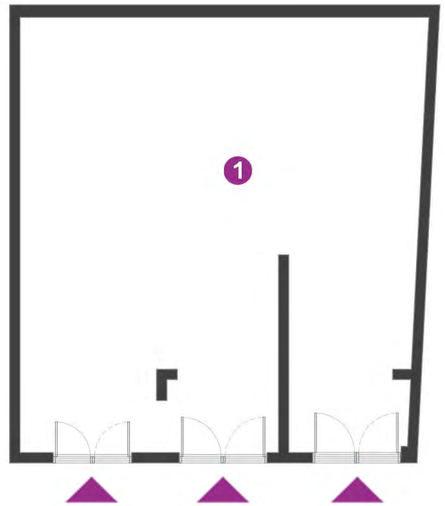
ukupno: **80.00m2**

poslovni prostor
PRIZEMLJE - B

P4
80.00m2

OSNOVA PRIZEMLJA - *LAMELA B*





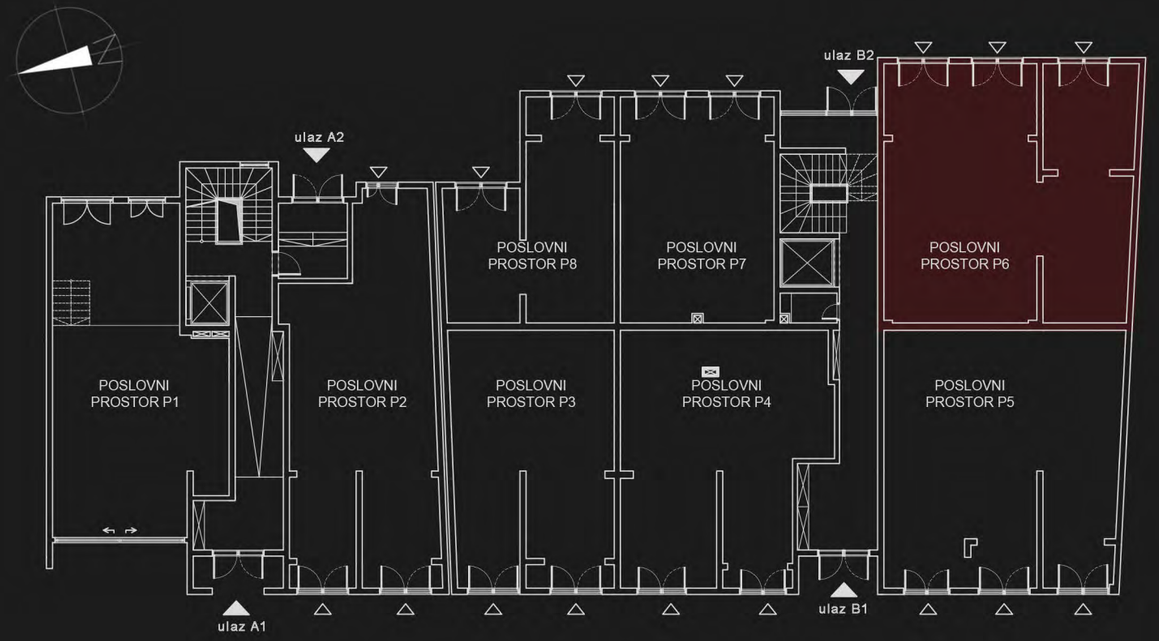
1 poslovni prostor P5 98.22m2

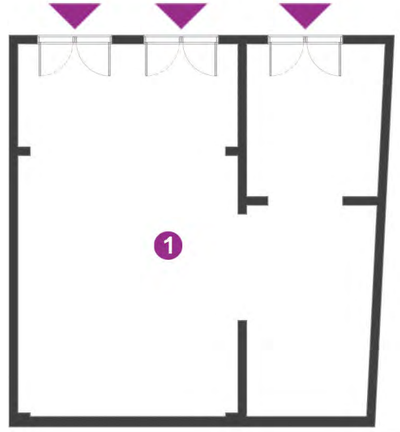
ukupno: **98.00m2**

poslovni prostor
PRIZEMLJE - B

P5
98.00m2

OSNOVA PRIZEMLJA - *LAMELA B*





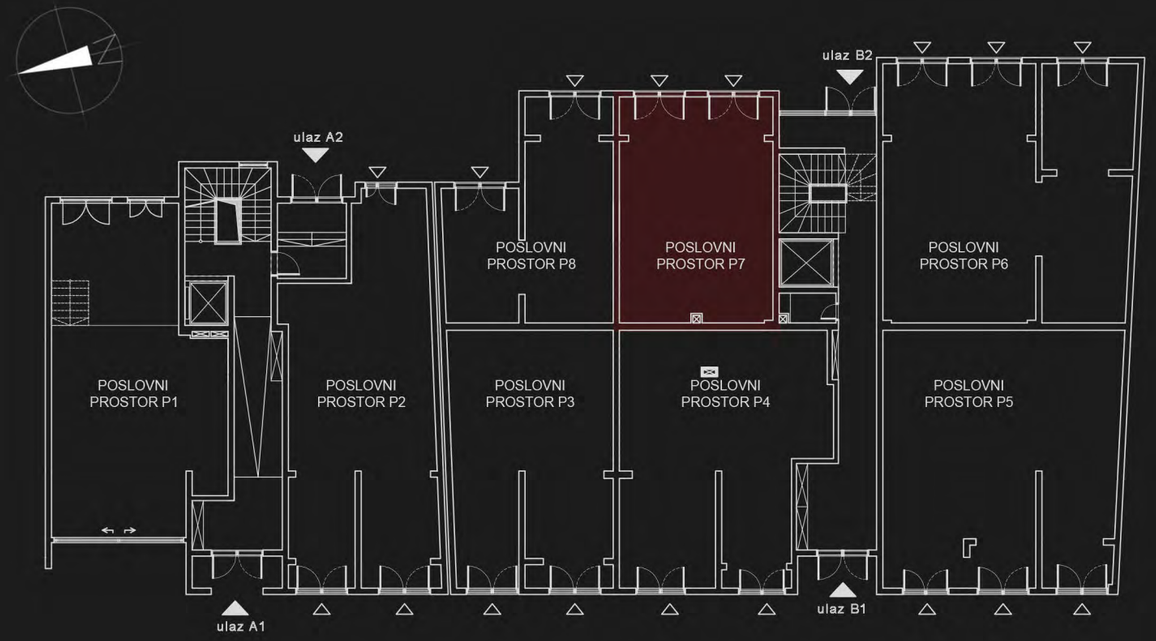
1 poslovni prostor P6 103.00m2

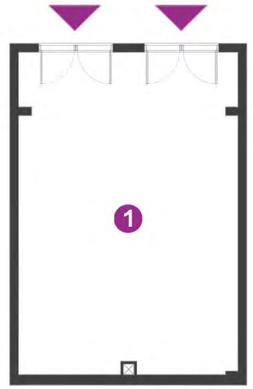
ukupno: **103.00m2**

poslovni prostor
PRIZEMLJE - B

P6
103.00m2

OSNOVA PRIZEMLJA - *LAMELA B*





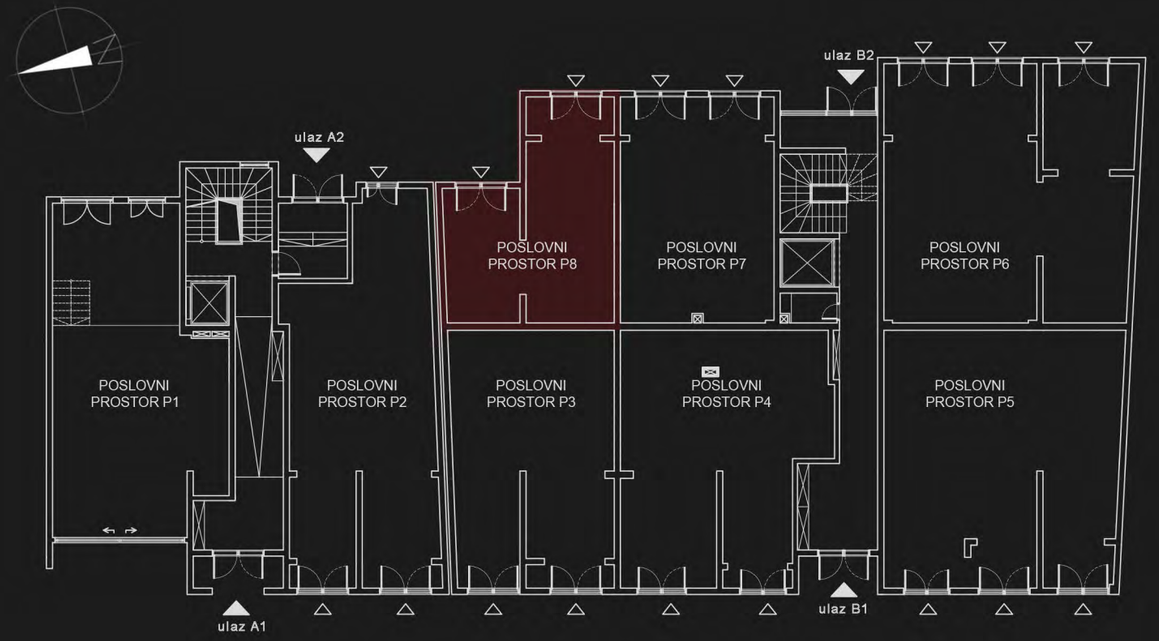
1 poslovni prostor P7 56.57m2

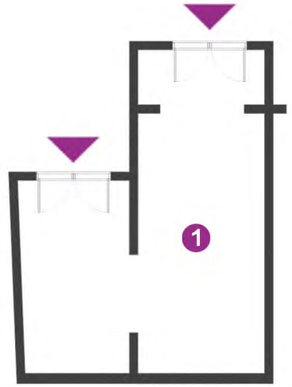
ukupno: **57.00m2**

poslovni prostor
PRIZEMLJE - B

P7
57.00m2

OSNOVA PRIZEMLJA - *LAMELA B*





1 poslovni prostor P8 49.59m2

ukupno: **50.00m2**

poslovni prostor
PRIZEMLJE - B

P8
50.00m2

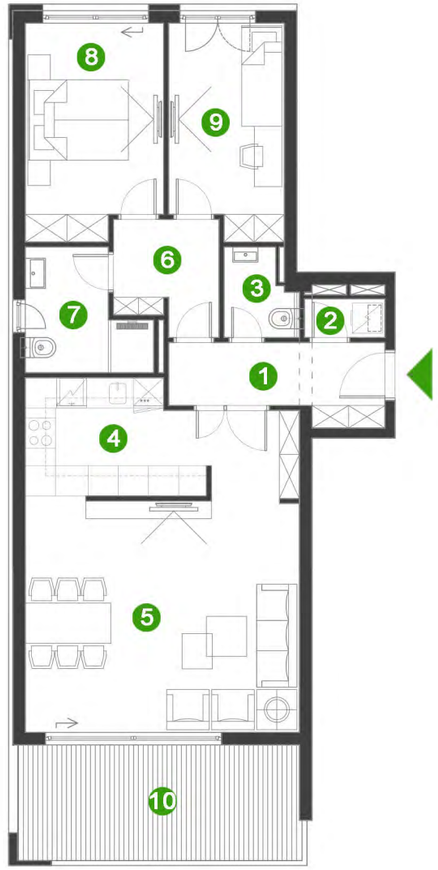
OSNOVA PRVOG SPRATA - *LAMELA A*

1	ulazni hodnik	3.67m2
2	kupatilo	4.93m2
3	kuhinja	3.56m2
4	dnevna zona sa trpezaijom	16.35m2
5	spavaća soba	11.67m2
6	terasa	3.87m2
	ukupno:	**43.00m2**

jednosoban stan
PRVI SPRAT - A

J1 IA
43.00m2

OSNOVA PRVOG SPRATA - *LAMELA A*

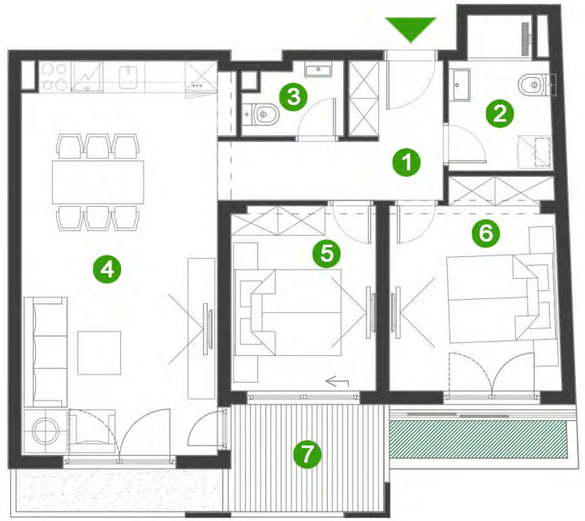


1	ulazni hodnik	6.03m2
2	vešeraj	1.23m2
3	gostinjski toalet	2.30m2
4	kuhinja	7.91m2
5	dnevna zona sa trpezaijom	28.41m2
6	degažman	4.40m2
7	kupatilo	5.07m2
8	spavaća soba 1	11.36m2
9	spavaća soba 2	9.40m2
10	terasa	12.91m2
	ukupno:	**86.00m2**

dvosoban stan
PRVI SPRAT - A

D1A
86.00m2

OSNOVA PRVOG SPRATA - *LAMELA A*



1	ulazni hodnik	7.19m2
2	kupatilo	4.94m2
3	gostinjski toalet	2.33m2
4	dnevna zona sa kuhinjom i trpezaijom	27.05m2
5	spavaća soba 1	9.27m2
6	spavaća soba 2	11.87m2
7	terasa	5.74m2
	ukupno:	**66.00m2**

dvosoban stan
PRVI SPRAT - A

D2A
66.00m2

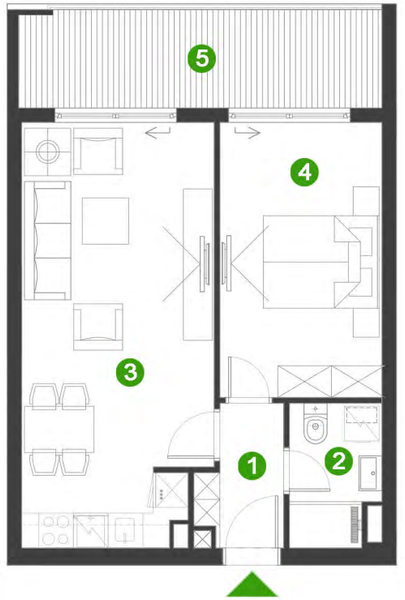
OSNOVA PRVOG SPRATA - *LAMELA B*

1	ulazni hodnik	6.49m2
2	kupatilo	3.72m2
3	dnevna zona	23.84m2
4	spavaća soba	15.75m2
5	terasa	6.08m2
	ukupno:	**54.00m2**

jednosoban stan
PRVI SPRAT - B

J1 IB
54.00m2

OSNOVA PRVOG SPRATA - *LAMELA B*

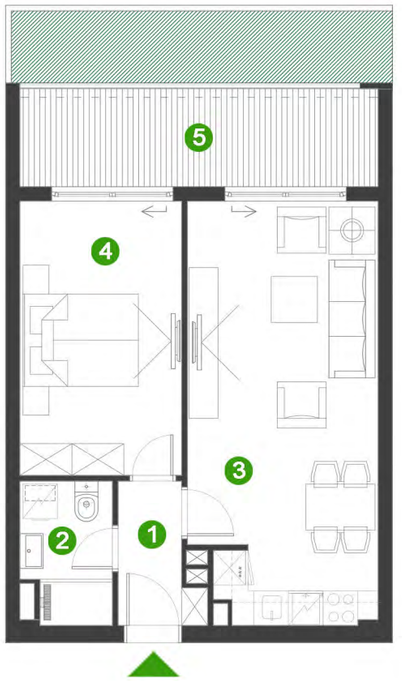


1	ulazni hodnik	3.19m2
2	kupatilo	3.72m2
3	dnevna zona	23.59m2
4	spavaća soba	13.30m2
5	terasa	10.67m2
	ukupno:	**53.00m2**

jednosoban stan
PRVI SPRAT - B

J2 IB
53.00m2

OSNOVA PRVOG SPRATA - *LAMELA B*



1	ulazni hodnik	3.04m2
2	kupatilo	3.72m2
3	dnevna zona	23.39m2
4	spavaća soba	13.30m2
5	terasa	10.54m2
	ukupno:	**52.00m2**

jednosoban stan
PRVI SPRAT - B

J3 IB
52.00m2

OSNOVA PRVOG SPRATA - *LAMELA B*

1	ulazni hodnik	3.90m2
2	kupatilo	3.97m2
3	dnevna zona	18.15m2
4	terasa	6.33m2
	ukupno:	**31.00m2**

studio apartman
PRVI SPRAT - B

PA1
31.00m2

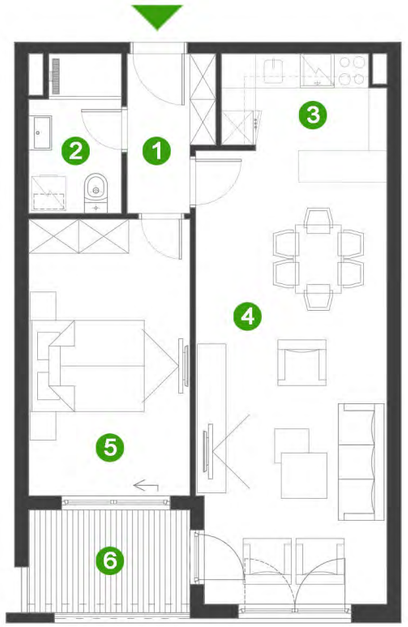
OSNOVA PRVOG SPRATA - *LAMELA B*

1	ulazni hodnik	5.67m2
2	gostinjski toalet	3.24m2
3	kuhinja	6.56m2
4	trpezarija	6.14m2
5	dnevna zona	18.37m2
6	degažman	6.06m2
7	kupatilo	4.78m2
8	spavaća soba 1	12.10m2
9	spavaća soba 2	16.43m2
10	terasa	10.87m2
	ukupno:	**88.00m2**

dvosoban stan
PRVI SPRAT - B

D1B
88.00m2

OSNOVA PRVOG SPRATA - *LAMELA B*



1	ulazni hodnik	3.49m2
2	kupatilo	4.27m2
3	kuhinja	5.53m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	25.50m2
5	spavaća soba	13.70m2
6	terasa	5.08m2
	ukupno:	**56.00m2**

jednosoban stan
PRVI SPRAT - B

J1B
56.00m2

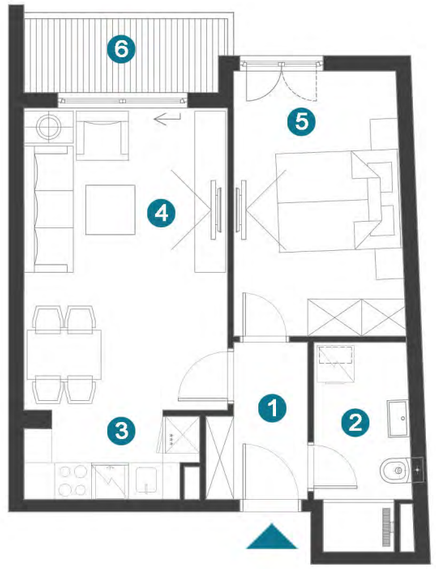
OSNOVA PRVOG SPRATA - *LAMELA B*

1	ulazni hodnik	4.48m2
2	gostinjski toalet	3.06m2
3	kuhinja	5.88m2
4	trpezarija	6.39m2
5	dnevna zona	15.56m2
6	degažman	3.22m2
7	kupatilo	5.59m2
8	spavaća soba 1	11.30m2
9	spavaća soba 2	12.15m2
10	terasa	11.22m2
	ukupno:	**76.00m2**

dvosoban stan
PRVI SPRAT - B

D2B
76.00m2

OSNOVA DRUGOG SPRATA - *LAMELA A*

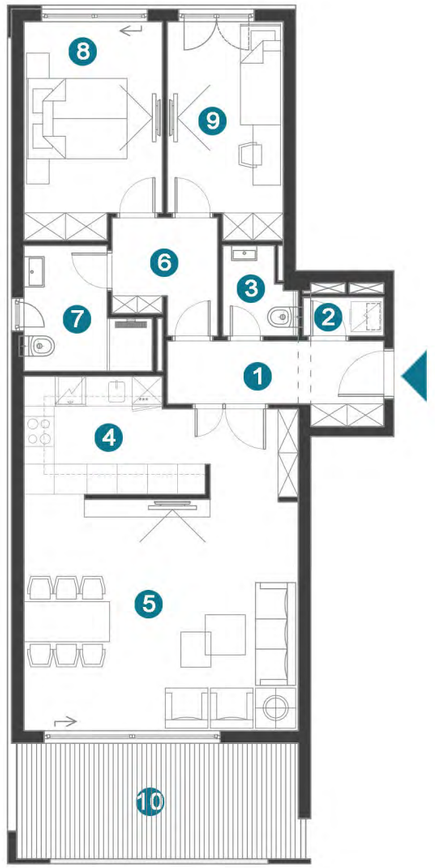


1	ulazni hodnik	3.67m2
2	kupatilo	4.93m2
3	kuhinja	3.56m2
4	dnevna zona sa trpezaijom	16.35m2
5	spavaća soba	11.67m2
6	terasa	3.87m2
	ukupno:	**43.00m2**

jednosoban stan
DRUGI SPRAT - A

J2A
43.00m2

OSNOVA DRUGOG SPRATA - *LAMELA A*

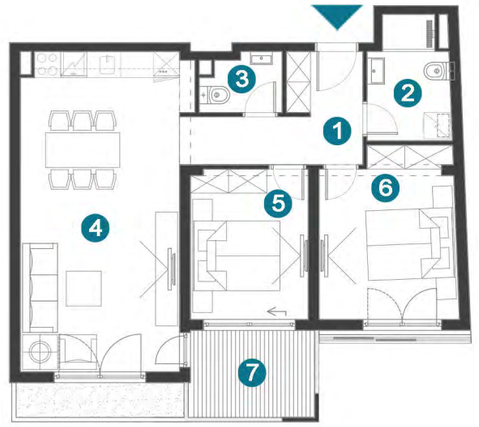


1	ulazni hodnik	6.03m2
2	vešeraj	1.23m2
3	gostinjski toalet	2.30m2
4	kuhinja	7.91m2
5	dnevna zona sa trpezaijom	28.41m2
6	degažman	4.40m2
7	kupatilo	5.07m2
8	spavaća soba 1	11.36m2
9	spavaća soba 2	9.40m2
10	terasa	12.91m2
	ukupno:	**86.00m2**

dvosoban stan
DRUGI SPRAT - A

D3A
86.00m2

OSNOVA DRUGOG SPRATA - *LAMELA A*

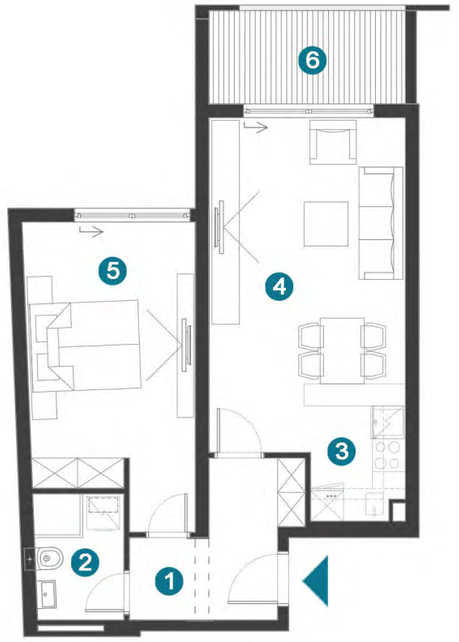


1	ulazni hodnik	7.19m2
2	kupatilo	4.94m2
3	gostinjski toalet	2.33m2
4	dnevna zona sa kuhinjom i trpezaijom	27.05m2
5	spavaća soba 1	9.27m2
6	spavaća soba 2	11.87m2
7	terasa	5.74m2
	ukupno:	**66.00m2**

dvosoban stan
DRUGI SPRAT - A

D4A
66.00m2

OSNOVA DRUGOG SPRATA - *LAMELA B*

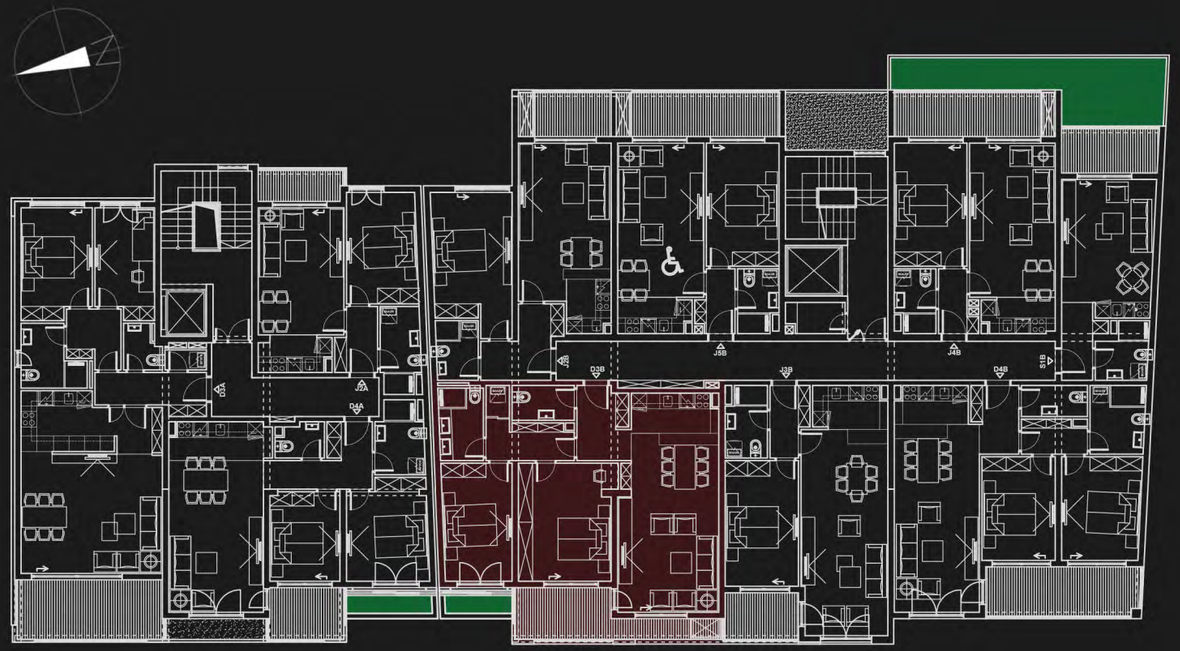


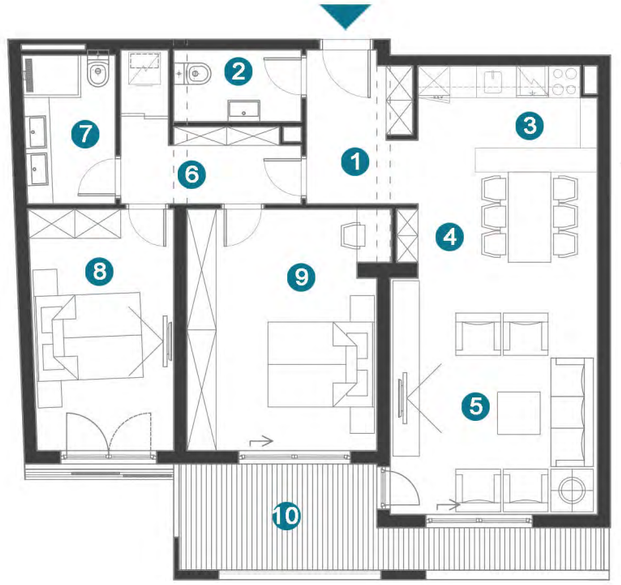
1	ulazni hodnik	6.49m2
2	kupatilo	3.72m2
3	kuhinja	4.19m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	19.65m2
5	spavaća soba	15.75m2
6	terasa	6.08m2
	ukupno:	**54.00m2**

jednosoban stan
DRUGI SPRAT - B

J2B
54.00m2

OSNOVA DRUGOG SPRATA - *LAMELA B*



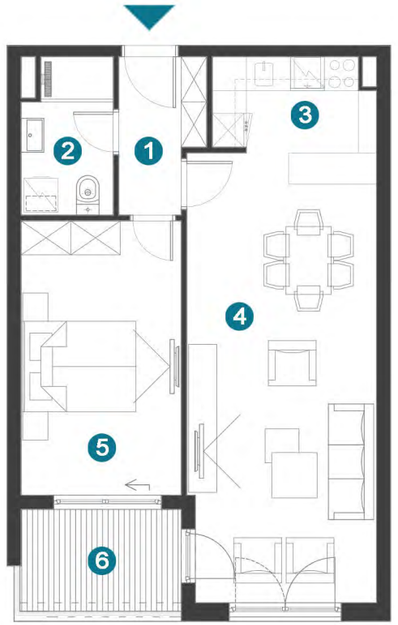


1	ulazni hodnik	5.67m2
2	gostinjski toalet	3.24m2
3	kuhinja	6.56m2
4	trpezarija	6.14m2
5	dnevna zona	18.37m2
6	degažman	6.06m2
7	kupatilo	4.78m2
8	spavaća soba 1	12.10m2
9	spavaća soba 2	16.43m2
10	terasa	10.87m2
	ukupno:	**88.00m2**

dvosoban stan
DRUGI SPRAT - B

D3B
88.00m2

OSNOVA DRUGOG SPRATA - *LAMELA B*

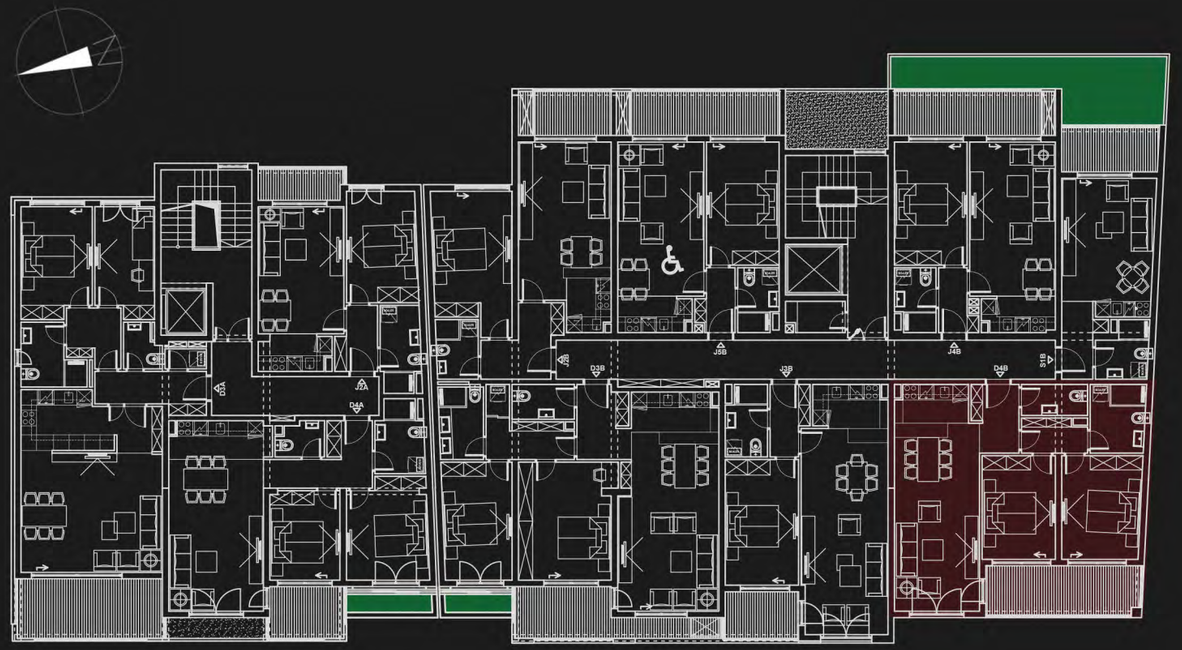


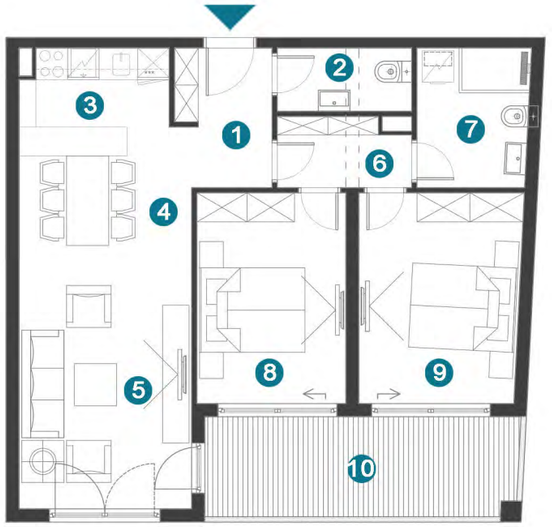
1	ulazni hodnik	3.49m2
2	kupatilo	4.27m2
3	kuhinja	5.53m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	25.50m2
5	spavaća soba	13.70m2
6	terasa	5.08m2
	ukupno:	**56.00m2**

jednosoban stan
DRUGI SPRAT - B

J3B
56.00m2

OSNOVA DRUGOG SPRATA - *LAMELA B*



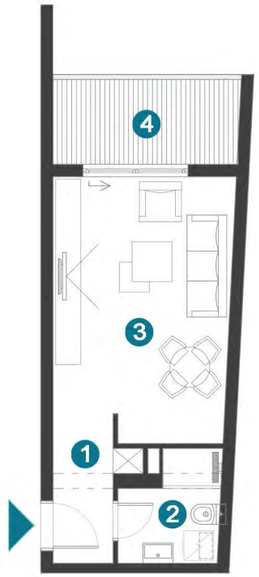


1	ulazni hodnik	4.48m2
2	gostinjski toalet	3.06m2
3	kuhinja	5.88m2
4	trpezarija	6.39m2
5	dnevna zona	15.56m2
6	degažman	3.22m2
7	kupatilo	5.59m2
8	spavaća soba 1	11.30m2
9	spavaća soba 2	12.15m2
10	terasa	11.22m2
	ukupno:	**76.00m2**

dvosoban stan
DRUGI SPRAT - B

D4B
76.00m2

OSNOVA DRUGOG SPRATA - *LAMELA B*

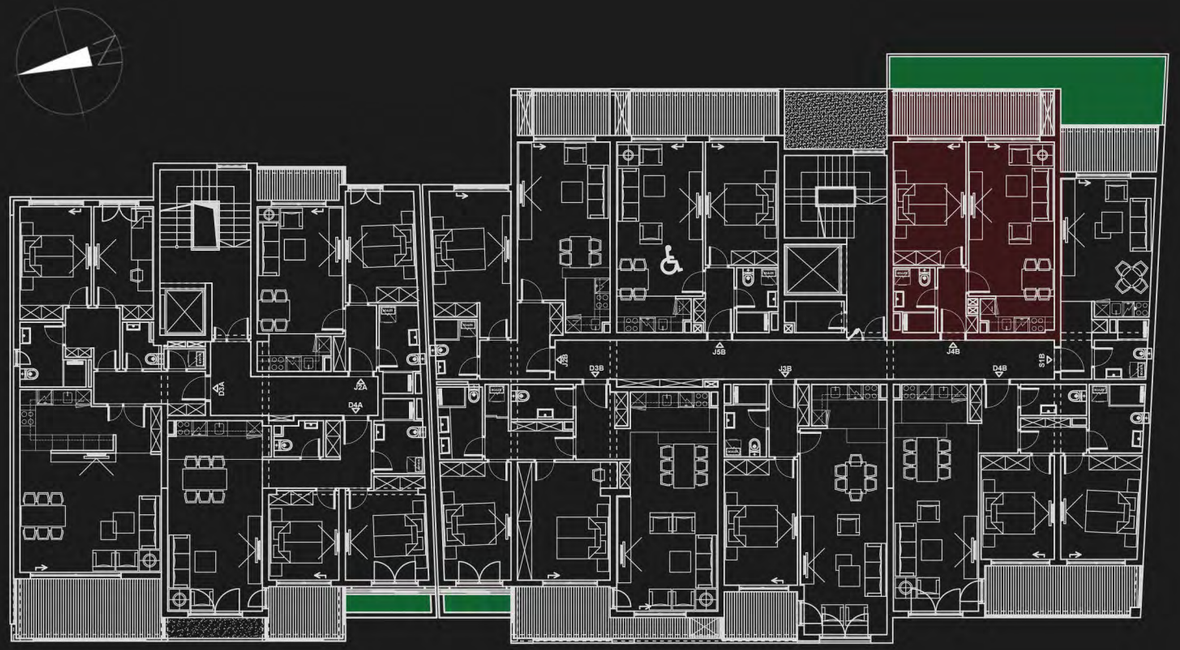


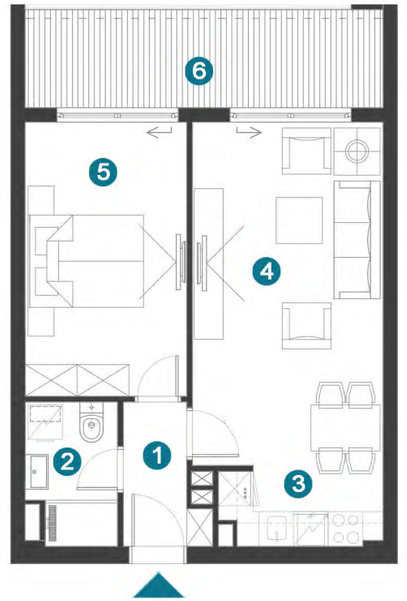
1	ulazni hodnik	3.90m2
2	kupatilo	3.97m2
3	dnevna zona	18.15m2
4	terasa	6.33m2
	ukupno:	**31.00m2**

studio apartman
DRUGI SPRAT - B

S1B
31.00m2

OSNOVA DRUGOG SPRATA - *LAMELA B*



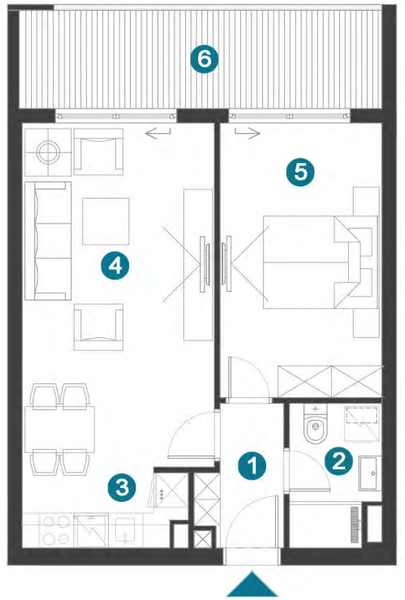


1	ulazni hodnik	3.04m2
2	kupatilo	3.72m2
3	kuhinja	3.75m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	19.63m2
5	spavaća soba	13.30m2
6	terasa	10.54m2
	ukupno:	**52.00m2**

jednosoban stan
DRUGI SPRAT - B

J4B
52.00m2

OSNOVA DRUGOG SPRATA - *LAMELA B*



1	ulazni hodnik	3.19m2
2	kupatilo	3.72m2
3	kuhinja	3.81m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	19.78m2
5	spavaća soba	13.30m2
6	terasa	10.67m2
	ukupno:	**53.00m2**

jednosoban stan
DRUGI SPRAT - B

J5B
53.00m2

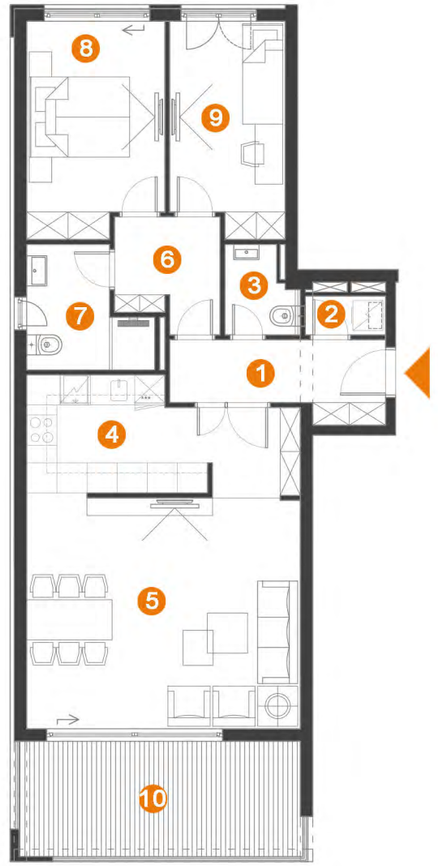
OSNOVA TREĆEG SPRATA - *LAMELA A*

1	ulazni hodnik	3.67m2
2	kupatilo	4.93m2
3	kuhinja	3.56m2
4	dnevna zona sa trpezaijom	16.35m2
5	spavaća soba	11.67m2
6	terasa	3.87m2
	ukupno:	**43.00m2**

jednosoban stan
TREĆI SPRAT - A

J3A
43.00m2

OSNOVA TREĆEG SPRATA - *LAMELA A*

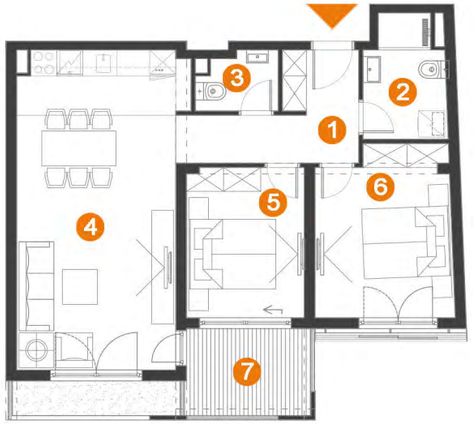


1	ulazni hodnik	6.03m2
2	vešeraj	1.23m2
3	gostinjski toalet	2.30m2
4	kuhinja	7.91m2
5	dnevna zona sa trpezaijom	28.41m2
6	degažman	4.40m2
7	kupatilo	5.07m2
8	spavaća soba 1	11.36m2
9	spavaća soba 2	9.40m2
10	terasa	12.91m2
	ukupno:	**86.00m2**

dvosoban stan
TREĆI SPRAT - A

D5A
86.00m2

OSNOVA TREĆEG SPRATA - *LAMELA A*

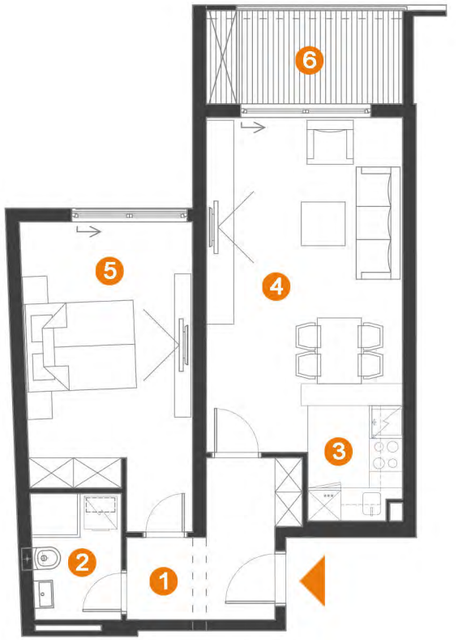


1	ulazni hodnik	7.19m2
2	kupatilo	4.94m2
3	gostinjski toalet	2.33m2
4	dnevna zona sa kuhinjom i trpezaijom	27.05m2
5	spavaća soba 1	9.27m2
6	spavaća soba 2	11.87m2
7	terasa	5.74m2
	ukupno:	**66.00m2**

dvosoban stan
TREĆI SPRAT - A

D6A
66.00m2

OSNOVA TREĆEG SPRATA - *LAMELA B*

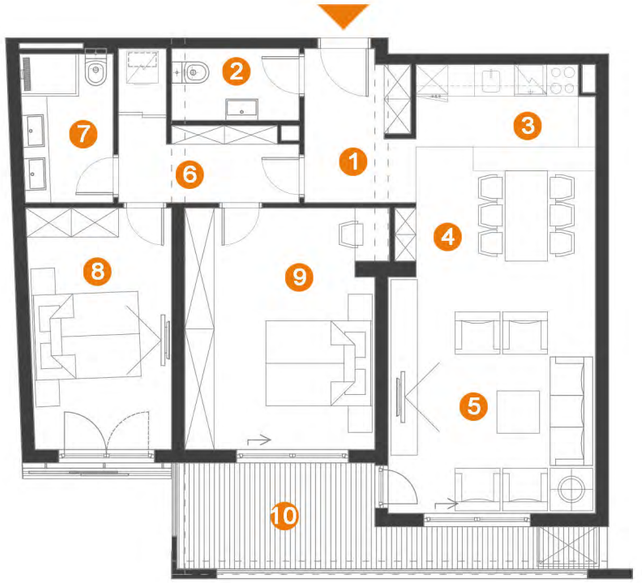


1	ulazni hodnik	6.49m2
2	kupatilo	3.72m2
3	kuhinja	4.19m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	19.65m2
5	spavaća soba	15.75m2
6	terasa	6.08m2
	ukupno:	**54.00m2**

jednosoban stan
TREĆI SPRAT - B

J6B
54.00m2

OSNOVA TREĆEG SPRATA - *LAMELA B*

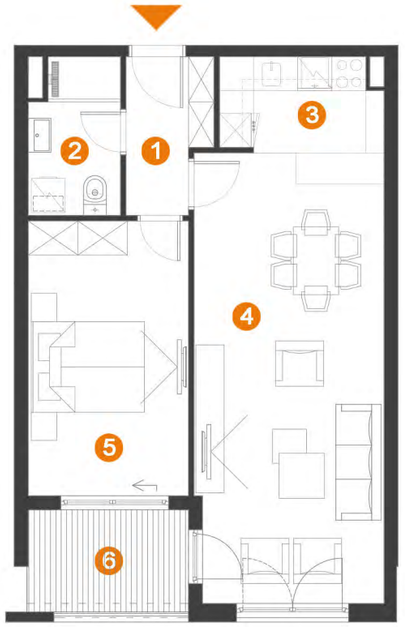


1	ulazni hodnik	5.67m2
2	gostinjski toalet	3.24m2
3	kuhinja	6.56m2
4	trpezarija	6.14m2
5	dnevna zona	18.37m2
6	degažman	6.06m2
7	kupatilo	4.78m2
8	spavaća soba 1	12.10m2
9	spavaća soba 2	16.43m2
10	terasa	10.87m2
	ukupno:	**88.00m2**

dvosoban stan
TREĆI SPRAT - B

D5B
88.00m2

OSNOVA TREĆEG SPRATA - *LAMELA B*

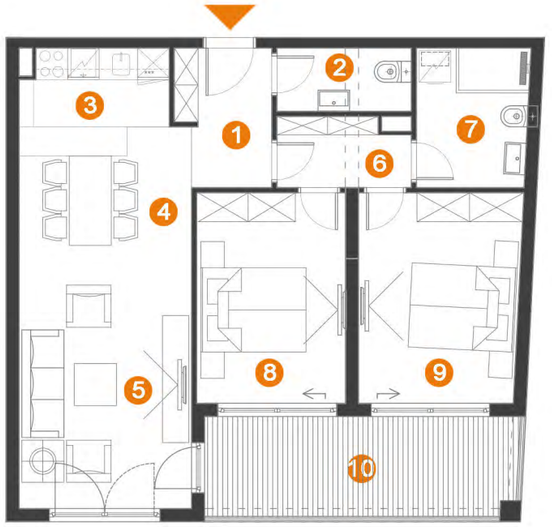


1	ulazni hodnik	3.49m2
2	kupatilo	4.27m2
3	kuhinja	5.53m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	25.50m2
5	spavaća soba	13.70m2
6	terasa	5.08m2
	ukupno:	**56.00m2**

jednosoban stan
TREĆI SPRAT - B

J7B
56.00m2

OSNOVA TREĆEG SPRATA - *LAMELA B*



1	ulazni hodnik	4.48m2
2	gostinjski toalet	3.06m2
3	kuhinja	5.88m2
4	trpezarija	6.39m2
5	dnevna zona	15.56m2
6	degažman	3.22m2
7	kupatilo	5.59m2
8	spavaća soba 1	11.30m2
9	spavaća soba 2	12.15m2
10	terasa	11.22m2
	ukupno:	**76.00m2**

dvosoban stan
TREĆI SPRAT - B

D6B
76.00m2

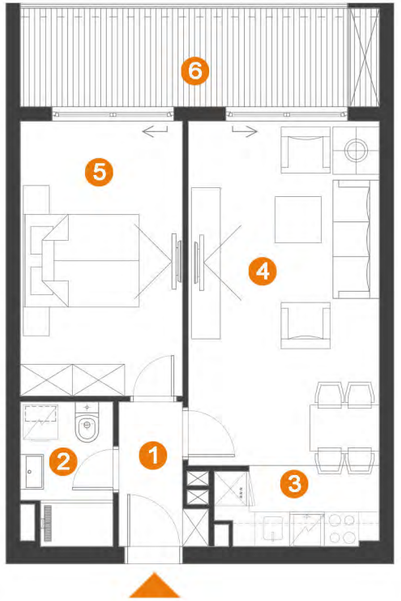
OSNOVA TREĆEG SPRATA - *LAMELA B*

1	ulazni hodnik	3.90m2
2	kupatilo	3.97m2
3	dnevna zona	18.15m2
4	terasa	6.33m2
	ukupno:	**31.00m2**

studio apartman
TREĆI SPRAT - B

S2B
31.00m2

OSNOVA TREĆEG SPRATA - *LAMELA B*

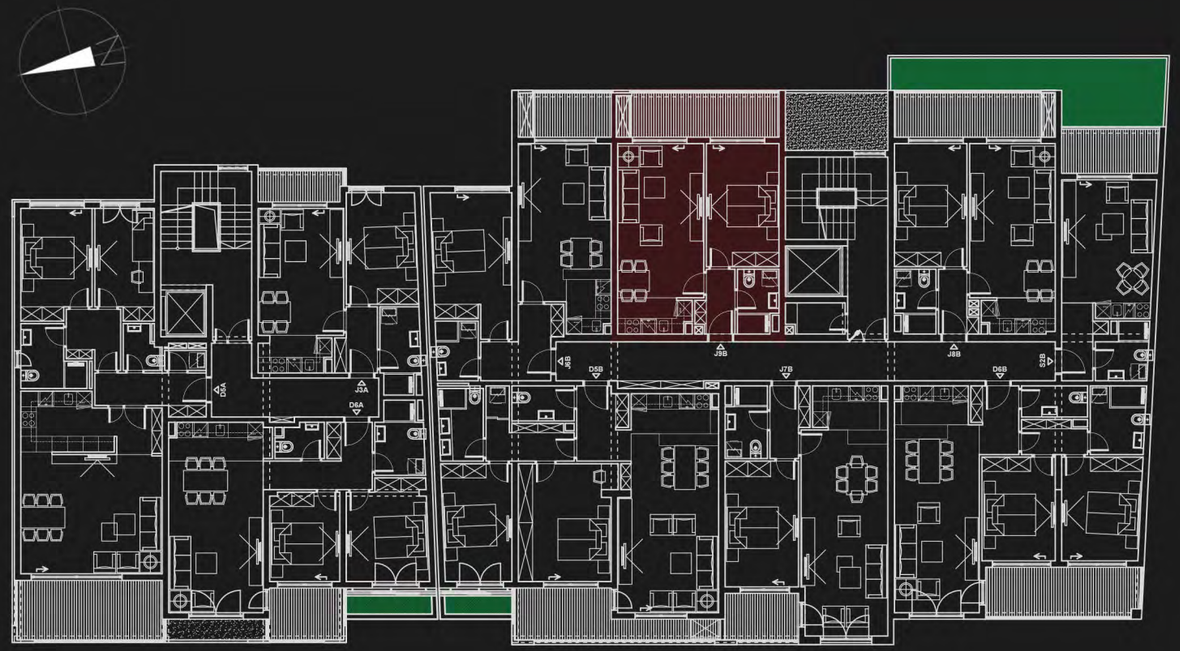


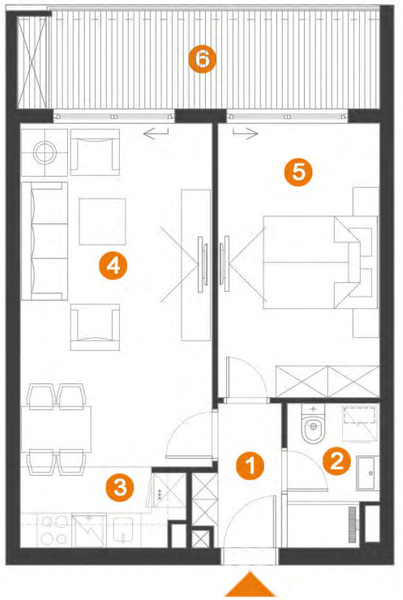
1	ulazni hodnik	3.04m2
2	kupatilo	3.72m2
3	kuhinja	3.75m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	19.63m2
5	spavaća soba	13.30m2
6	terasa	10.54m2
	ukupno:	**52.00m2**

jednosoban stan
TREĆI SPRAT - B

J8B
52.00m2

OSNOVA TREĆEG SPRATA - *LAMELA B*





1	ulazni hodnik	3.19m2
2	kupatilo	3.72m2
3	kuhinja	3.81m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	19.78m2
5	spavaća soba	13.30m2
6	terasa	10.67m2
	ukupno:	**53.00m2**

jednosoban stan
TREĆI SPRAT - B

J9B
53.00m2

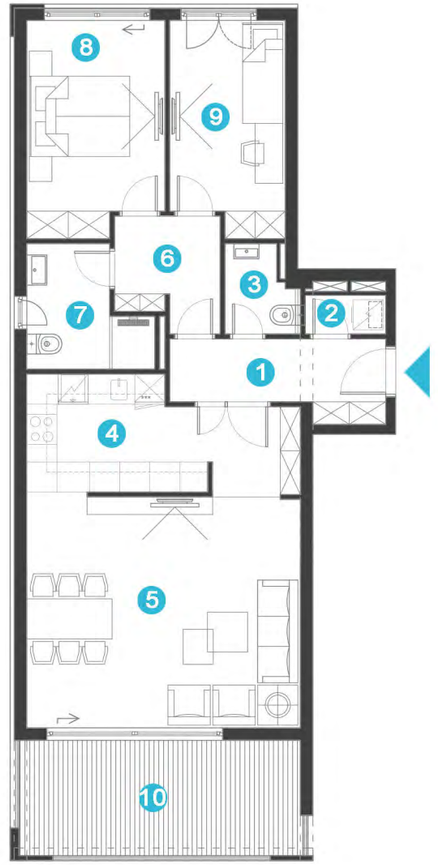
OSNOVA ČETVRTOG SPRATA - *LAMELA A*

1	ulazni hodnik	3.67m2
2	kupatilo	4.93m2
3	kuhinja	3.56m2
4	dnevna zona sa trpezaijom	16.35m2
5	spavaća soba	11.67m2
6	terasa	3.87m2
	ukupno:	**43.00m2**

jednosoban stan
ČETVRTI SPRAT - A

J4A
43.00m2

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA - *LAMELA A*

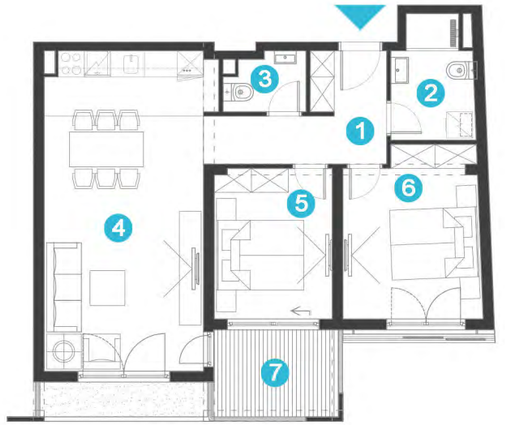


1	ulazni hodnik	6.03m2
2	vešeraj	1.23m2
3	gostinjski toalet	2.30m2
4	kuhinja	7.91m2
5	dnevna zona sa trpezaijom	28.41m2
6	degažman	4.40m2
7	kupatilo	5.07m2
8	spavaća soba 1	11.36m2
9	spavaća soba 2	9.40m2
10	terasa	12.91m2
	ukupno:	**86.00m2**

dvosoban stan
ČETVRTI SPRAT - A

D7A
86.00m2

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA - *LAMELA A*

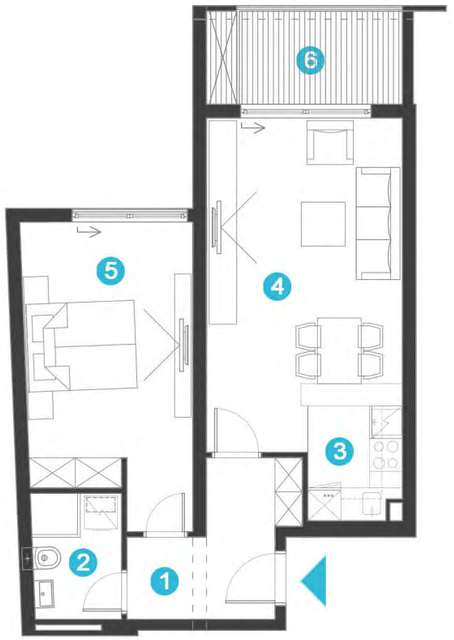


1	ulazni hodnik	7.19m2
2	kupatilo	4.94m2
3	gostinjski toalet	2.33m2
4	dnevna zona sa kuhinjom i trpezaijom	27.05m2
5	spavaća soba 1	9.27m2
6	spavaća soba 2	11.87m2
7	terasa	5.74m2
	ukupno:	**66.00m2**

dvosoban stan
ČETVRTI SPRAT - A

D8A
66.00m2

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA - *LAMELA B*

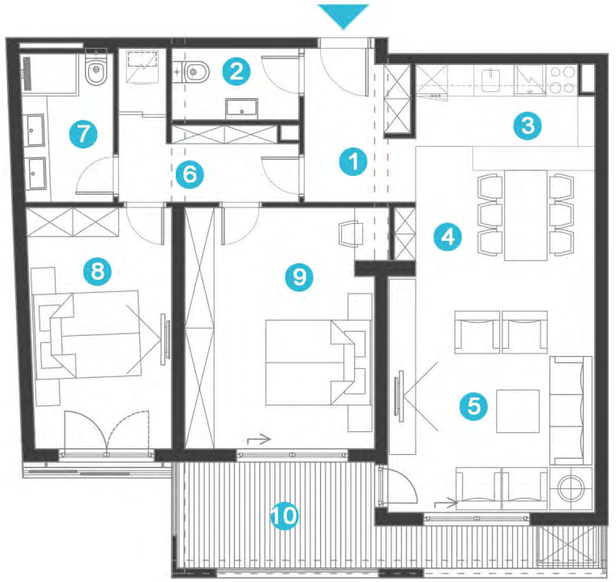


1	ulazni hodnik	6.49m2
2	kupatilo	3.72m2
3	kuhinja	4.19m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	19.65m2
5	spavaća soba	15.75m2
6	terasa	6.08m2
	ukupno:	**54.00m2**

jednosoban stan
ČETVRTI SPRAT - B

J10B
54.00m2

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA - *LAMELA B*

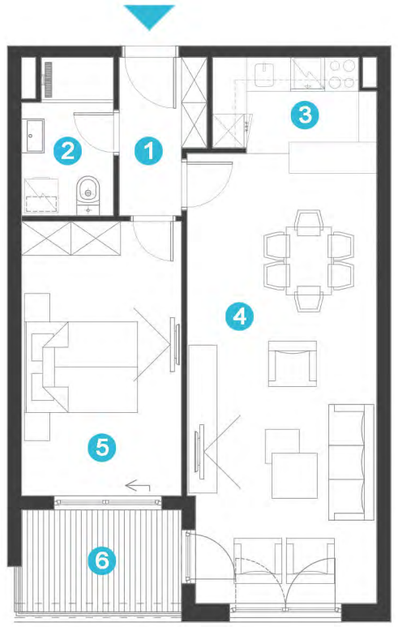


1	ulazni hodnik	5.67m2
2	gostinjski toalet	3.24m2
3	kuhinja	6.56m2
4	trpezarija	6.14m2
5	dnevna zona	18.37m2
6	degažman	6.06m2
7	kupatilo	4.78m2
8	spavaća soba 1	12.10m2
9	spavaća soba 2	16.43m2
10	terasa	10.87m2
	ukupno:	**88.00m2**

dvosoban stan
ČETVRTI SPRAT - B

D7B
88.00m2

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA - *LAMELA B*

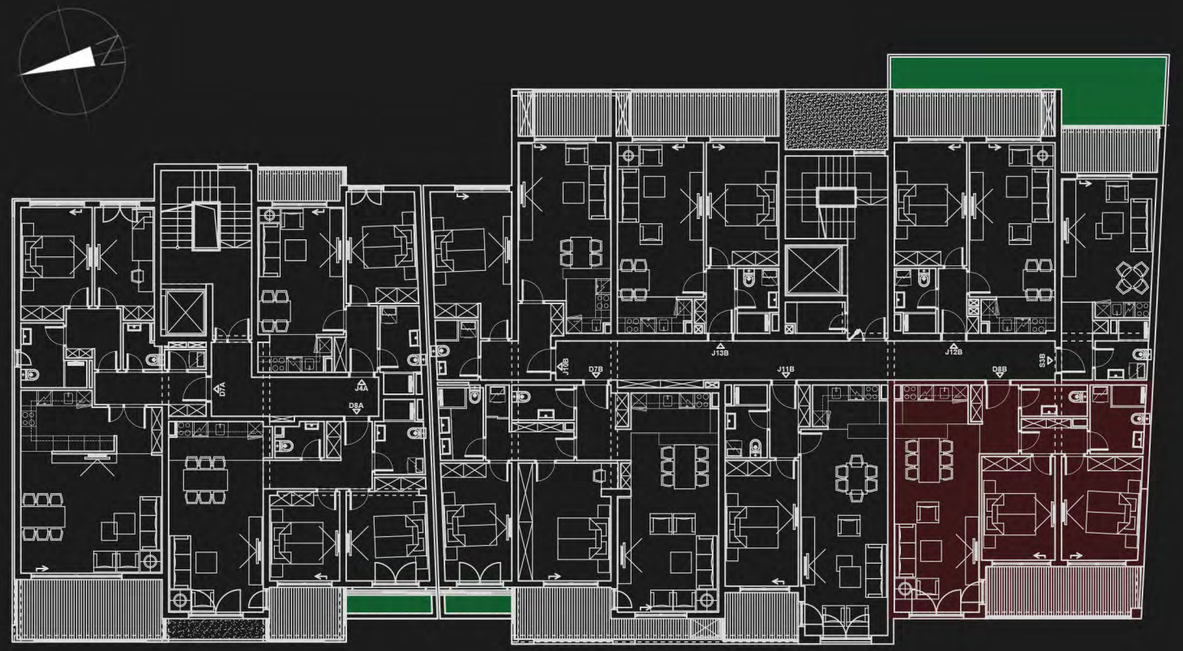


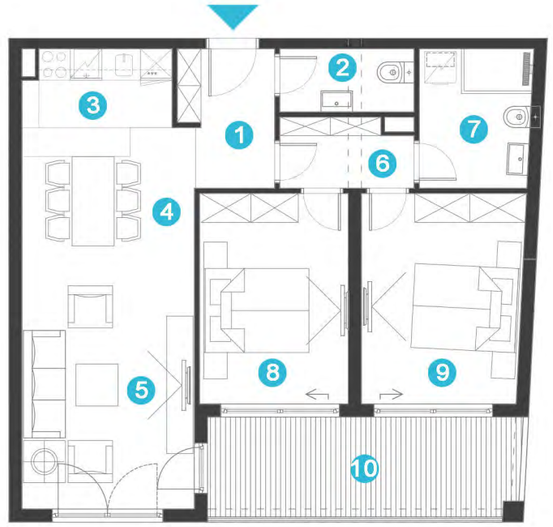
1	ulazni hodnik	3.49m2
2	kupatilo	4.27m2
3	kuhinja	5.53m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	25.50m2
5	spavaća soba	13.70m2
6	terasa	5.08m2
	ukupno:	**56.00m2**

jednosoban stan
ČETVRTI SPRAT - B

J11B
56.00m2

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA - *LAMELA B*



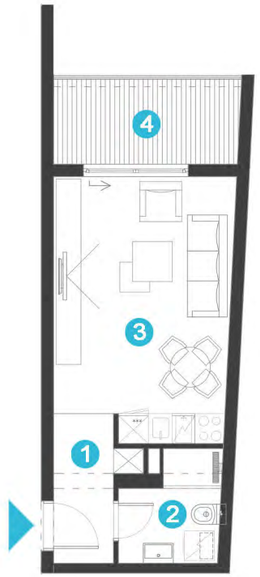


1	ulazni hodnik	4.48m2
2	gostinjski toalet	3.06m2
3	kuhinja	5.88m2
4	trpezarija	6.39m2
5	dnevna zona	15.56m2
6	degažman	3.22m2
7	kupatilo	5.59m2
8	spavaća soba 1	11.30m2
9	spavaća soba 2	12.15m2
10	terasa	11.22m2
	ukupno:	**76.00m2**

dvosoban stan
ČETVRTI SPRAT - B

D8B
76.00m2

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA - *LAMELA B*

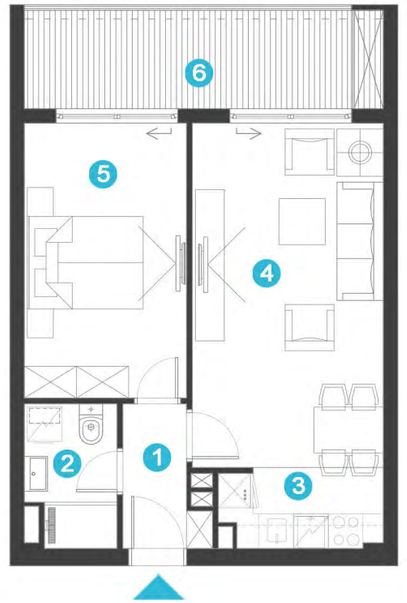


1	ulazni hodnik	3.90m2
2	kupatilo	3.97m2
3	dnevna zona	18.15m2
4	terasa	6.33m2
	ukupno:	**31.00m2**

studio apartman
ČETVRTI SPRAT - B

S3B
31.00m2

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA - *LAMELA B*

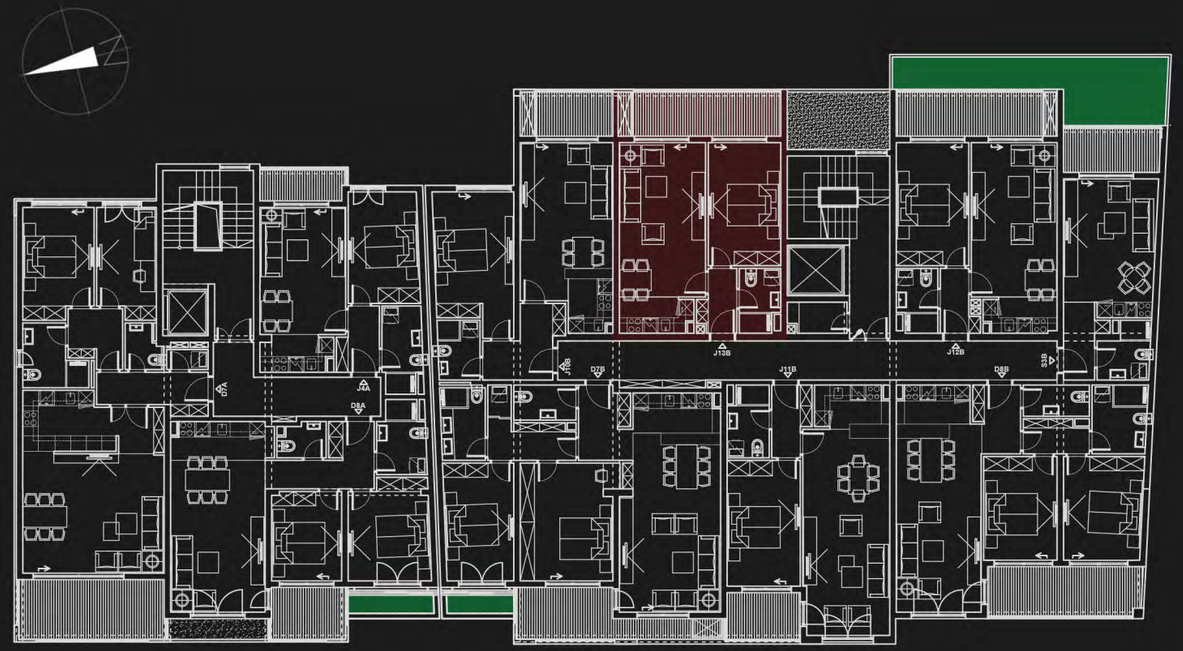


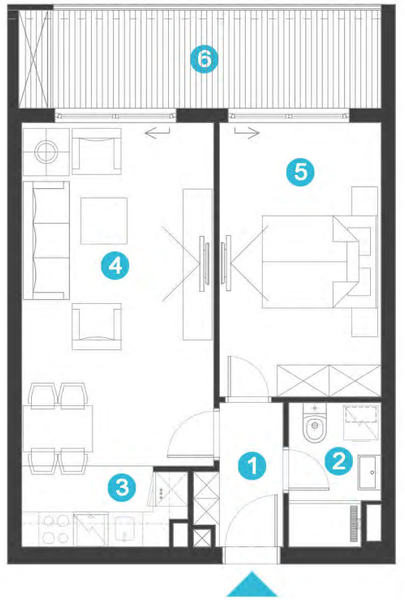
1	ulazni hodnik	3.04m2
2	kupatilo	3.72m2
3	kuhinja	3.75m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	19.63m2
5	spavaća soba	13.30m2
6	terasa	10.54m2
	ukupno:	**52.00m2**

jednosoban stan
ČETVRTI SPRAT - B

J12B
52.00m2

OSNOVA ČETVRTOG SPRATA - *LAMELA B*



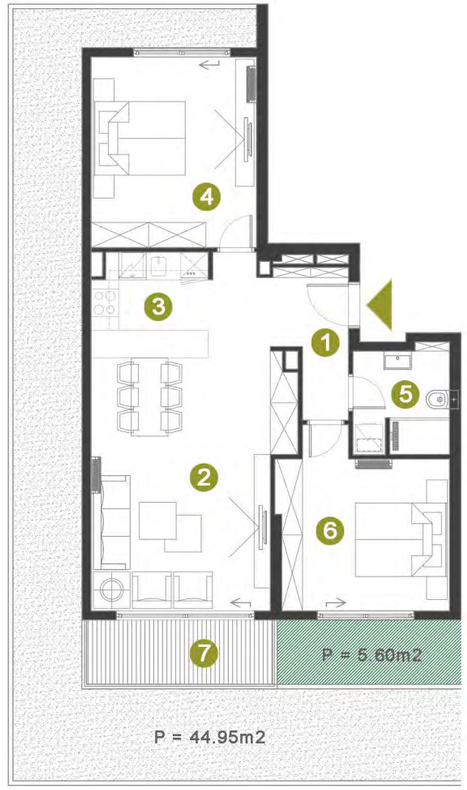


1	ulazni hodnik	3.19m2
2	kupatilo	3.72m2
3	kuhinja	3.81m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	19.78m2
5	spavaća soba	13.30m2
6	terasa	10.67m2
	ukupno:	**53.00m2**

jednosoban stan
ČETVRTI SPRAT - B

J9B
53.00m2

OSNOVA POVUČENOG SPRATA - *LAMELA A*

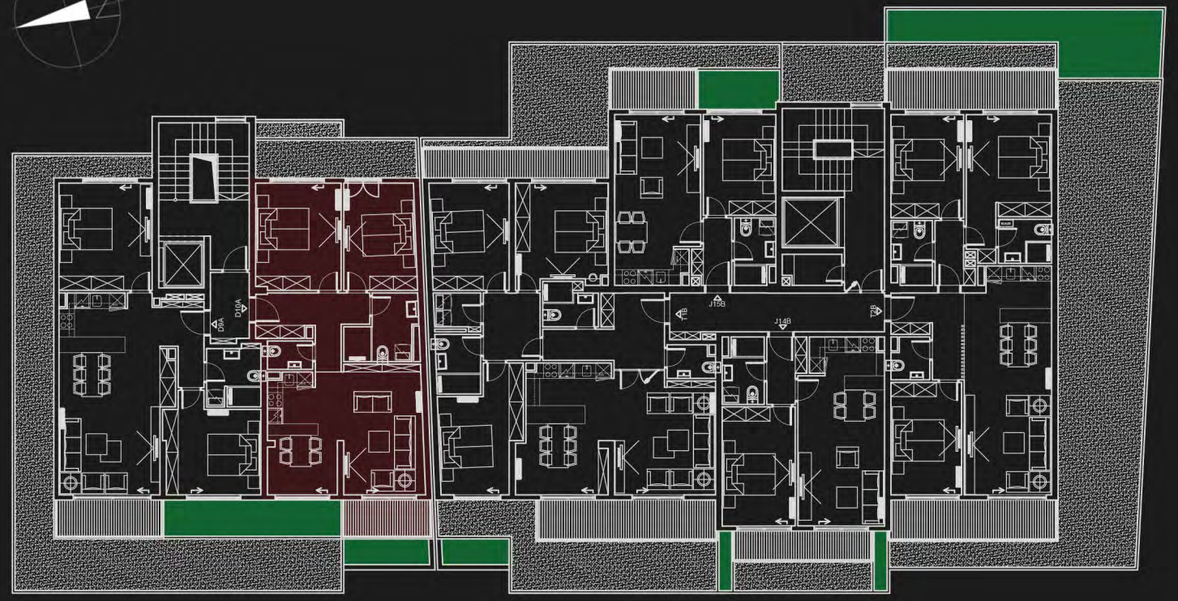


1	ulazni hodnik	4.15m2
2	dnevna zona sa trpezaijom	25.71m2
3	kuhinja	5.67m2
4	spavaća soba 1	14.94m2
5	kupatilo	4.80m2
6	spavaća soba 2	12.97m2
7	terasa	5.67m2
	ukupno:	**72.00m2**

dvosoban stan
POVUČENI SPRAT - A

D9A
72.00m2

OSNOVA POVUČENOG SPRATA - *LAMELA A*

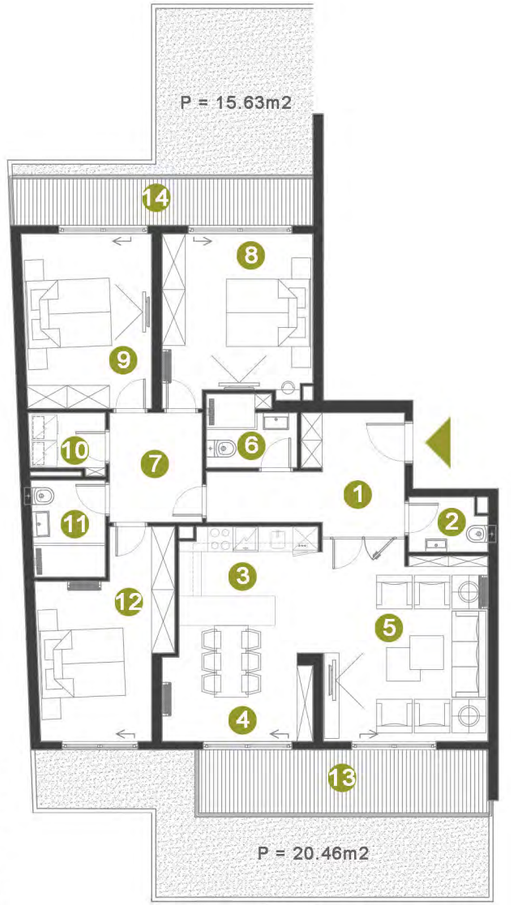


1	ulazni hodnik	8.16m2
2	gostinjski toalet	1.92m2
	kupatilo	5.84m2
3	kuhinja	4.33m2
4	trpezarija	6.13m2
5	dnevna zona	18.15m2
6	spavaća soba 1	13.63m2
7	spavaća soba 2	11.49m2
	terasa	4.68m2
	ukupno:	**72.00m2**

dvosoban stan
POVUČENI SPRAT - A

D10A
72.00m2

OSNOVA POVUČENOG SPRATA - *LAMELA B*

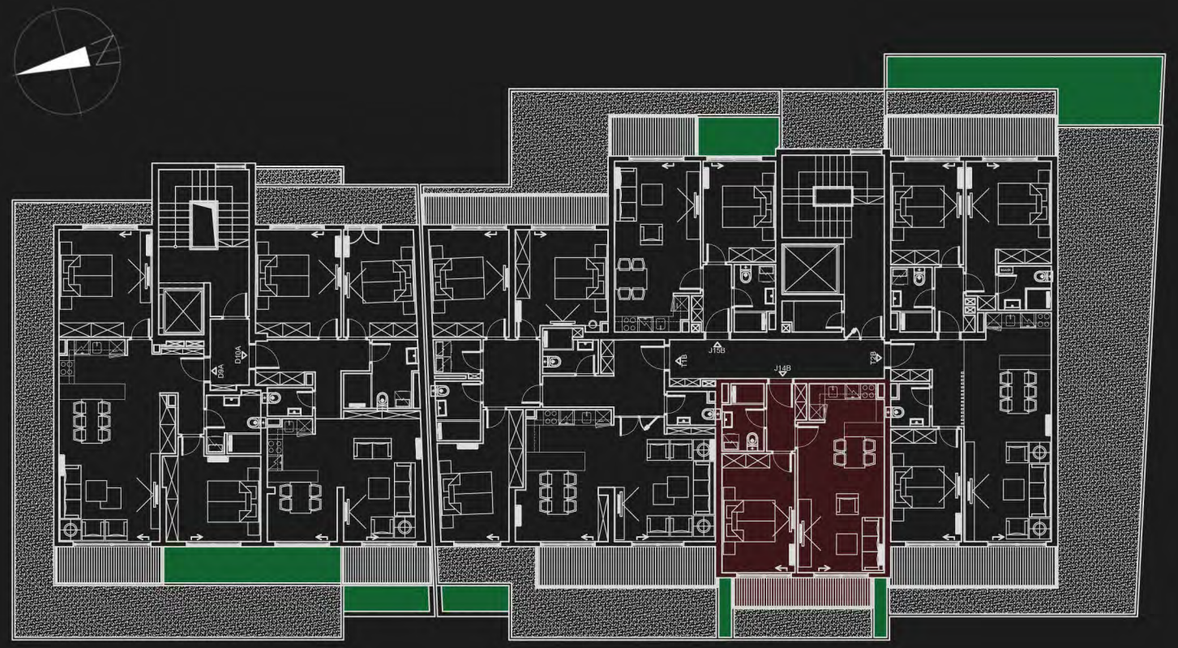


1	ulazni hodnik	9.70m2
2	gostinjski toalet	2.29m2
3	kuhinja	7.83m2
4	trpezarija	9.58m2
5	dnevna zona	17.91m2
6	kupatilo 1	3.45m2
7	degažman	5.72m2
8	spavaća soba 1	13.54m2
9	spavaća soba 2	12.51m2
10	vešeraj	2.44m2
11	kupatilo 2	3.97m2
12	spavaća soba 3	13.21m2
13	terasa 1	10.28m2
14	terasa 2	7.81m2
	ukupno:	**117.00m2**

trosoban stan
POVUČENI SPRAT - B

T1B
117.00m2

OSNOVA POVUČENOG SPRATA - *LAMELA B*



1	ulazni hodnik	3.49m2
2	kupatilo	3.94m2
3	kuhinja	4.10m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	19.43m2
5	spavaća soba	13.00m2
6	terasa	5.83m2
	ukupno:	**48.00m2**

jednosoban stan
POVUČENI SPRAT - B

J14B
48.00m2

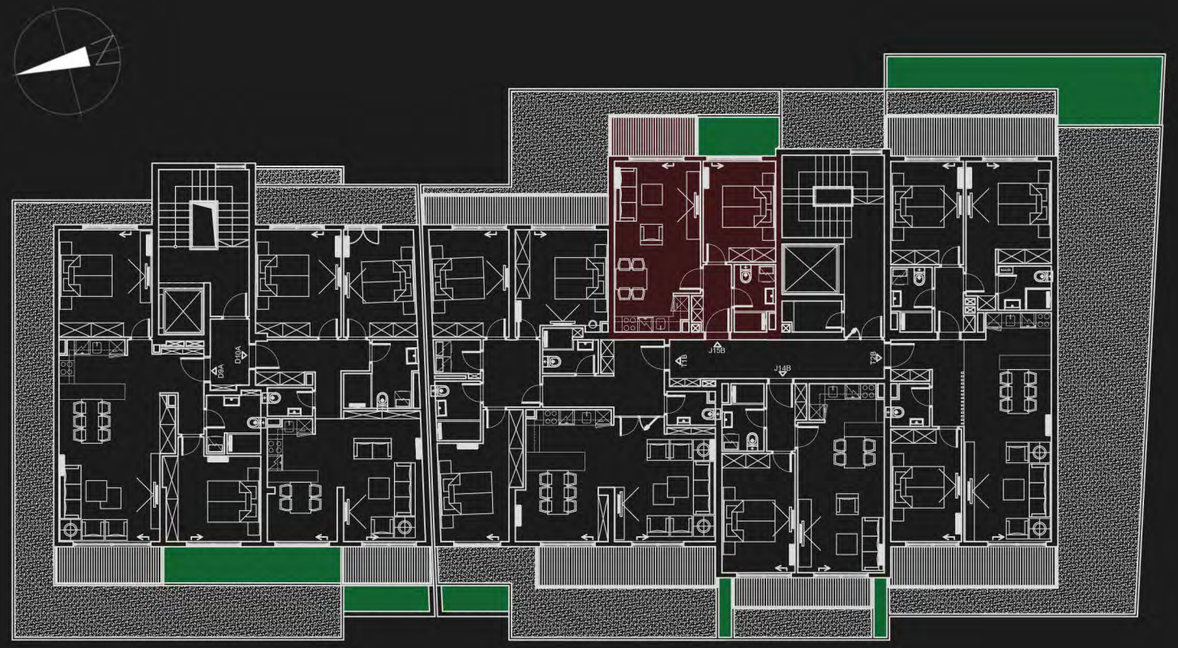
OSNOVA POVUČENOG SPRATA - *LAMELA B*

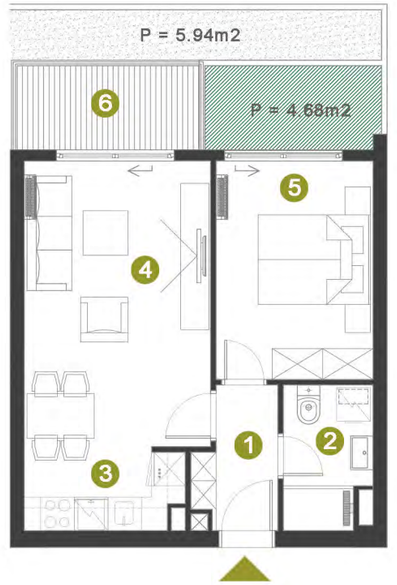
1	ulazni hodnik	6.62m2
2	gostinjski toalet	2.28m2
3	kuhinja	2.66m2
4	trpezarija	11.31m2
5	dnevna zona	15.02m2
6	spavaća soba 1	11.85m2
7	degažman	3.04m2
8	kupatilo	3.72m2
9	spavaća soba 2	14.78m2
10	kupatilo s. sobe 2	3.48m2
11	spavaća soba 3	11.18m2
12	terasa 1	9.71m2
13	terasa 2	9.54m2
	ukupno:	**102.00m2**

trosoban stan
POVUČENI SPRAT - B

T2B
102.00m2

OSNOVA POVUČENOG SPRATA - *LAMELA B*

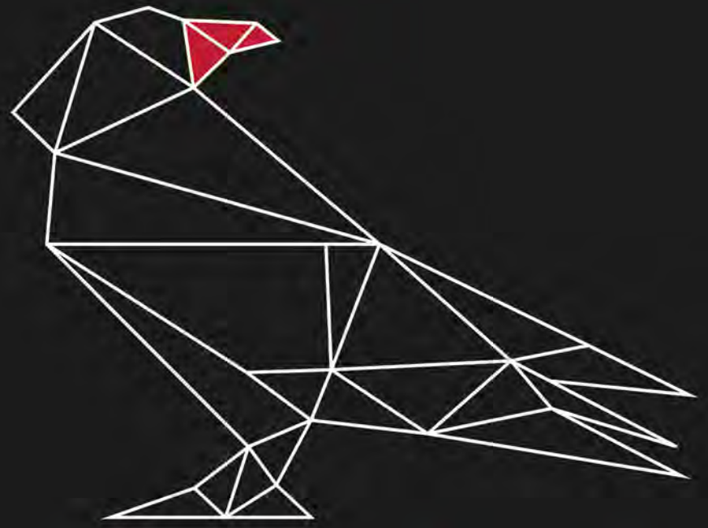




1	ulazni hodnik	3.34m2
2	kupatilo	3.88m2
3	kuhinja	4.10m2
4	dnevna zona sa trpezarijom	16.96m2
5	spavaća soba	10.92m2
6	terasa	4.87m2
	ukupno:	**43.00m2**

jednosoban stan
POVUČENI SPRAT - B

J15B
43.00m2



NEST

apartments

investitor

MG Luxury
Management
Propertys

info: +382 63 280 270
e-mail: ciro.r@t-com.me

projektant

ARHMARK
SOLUTION
www.arhmark.me

info: +382 68 584 334
e-mail: office@arhmark.me

arhmark_